

## OPATIJA, BRSEČ - samostojeća kuća s bazenom u oazi mira s prekrasnim pogledom na more, Mošćenička Draga, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام  
العنوان:

OPATIJA, BRSEČ - samostojeća kuća s bazenom u oazi mira s prekrasnim  
pogledom na more

بيع	عقار لا:
منفصل	نوع البيت:
155 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
830 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
295,000.00 €	السعر:
02.08.2024	نشرت من قبل:



## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Mošćenička Draga	مدينة:
Brseč	منطقة المدينة:
51417	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## موقف سيارات

3	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, BRSEČ - samostojeća kuća s bazenom u oazi mira s prekrasnim  
pogledom na more Prekrasna kuća od 155 m<sup>2</sup> s bazenom na fantastičnoj lokaciji -  
samo 5 minuta od plaže, s izuzetnim pogledom na otok Cres i more. Renovirana  
kuća se sastoji od 3 zasebna stana: - uređeno prizemlje s konobom, kuhinjom i  
blagovaonicom, kupaonicom, a uz taj prostor nalazi se i spremište koje može imati  
veliki potencijal da se iskoristi kao vinski podrum. - uređen stan s open space  
dnevni boravkom s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicom i dvije spavaće  
sobe. - stan u visokom potkrovlju s kuhinjom i blagovaonicom, dvama spavaćim  
sobama s en suite kupaonicama, a stan ima izlaz na prekrasnu terasu s fantastičnim  
pogledom na more. Kuća je u dobrom renoviranom stanju, dok je interijer  
potrebno osvježiti po svojem ukusu, kupiti novi namještaj i dovršiti okućnicu što  
podrazumijeva granične zidove i tlakavac oko kuće. Kuća ima veliku okućnicu,

čak 803 m2, s bazenom oko kojeg se može urediti sunčalište te prostor za druženja na otvorenom, a pogled očarava te pruža mir i tišinu, daleko od gradske vreve. Osigurana su 3 parkirna mjesta, koja je još potrebno urediti, a prilaz je asfaltiran i privatn. Ova vila nadasve se može istaknuti svojom lokacijom u mirnom Brseču, a nadomak je plaže (potrebno je 5 minuta pješice) te samo 30 minuta od Opatije, 10 minuta do Mošćeničke Drage i 15 minuta do Medveje, dok se jednostavno može stići i do Labina i Pule što omogućuje odličnu priliku za turiste ako će se kuća prenamijeniti u turističku svrhu. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

30816

### معلومات الاتصال إضافية

618318 :الرقم المرجعي الداخلي:

30816 Agency ref id: