

ISTRA, CEROVlje - Impozantno građevinsko zemljište s maslinama, Cerovlje.

أرض

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, CEROVLJE - Impozantno građevinsko zemljište s maslinama

بيع  
بناء الكثير  
4510 m<sup>2</sup>  
165,000.00 €  
01.11.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia  
Istarska županija  
Cerovlje  
Draguč  
52402

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, CEROVLJE - Impozantno građevinsko zemljište s maslinama Središte prostrane općine Cerovlje istoimeno je naselje. Općina je to koja se proteže brežuljkastim krajolikom sjeveroistočno od Pazina, a u svom sastavu ima brojne zaseoke i nekoliko većih ruralnih naselja. Neprohodne gudure na istoku, ojačane obrambenim utverdama u srednjem su vijeku činile neosvojivu granicu kojom je istarski markgrof štitio područje svoje vlast. Sporo dopiranje svih mijena moderne civilizacije u zabačena sela, utjecalo je na depopulaciju i potpuno napuštanje nekih naselja. Ipak, utjecalo je i na očuvanje brojnih etnoloških posebnosti i načina života koji je u drugim krajevima Istre već odavno postao prošlost. Ako tražite pravu ruralnu Istru, tu ste. Takva su prirodna obilježja uzrok svih posebnosti ovog područja, kako kroz povijest, tako i danas. U okolici divnoga Draguča, smjestilo se mirno selo u kojem se prodaje građevinsko zemljište. Nekretnina broji 4.510m<sup>2</sup> te je pravokutnoga oblika. Površina zemljišta konstrukcijski je u padu, na kaskade, što mu pruža neometani otvoreni pogled na zelene brežuljke. Pristupni put je asfaltirani te se sva infrastruktura (struja i voda) nalaze u neposrednoj blizini. Na ovoj impozantnoj nekretni nalazi se 70tak maslina, od kojih je 10 maslina starosti 50tak godina. Uredno vlasništvo, Bez terata, Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, predstavlja priliku glede gradnje obiteljskoga doma ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29322

### معلومات الاتصال إضافية

618321 : الرقم المرجعي الداخلي:

29322 Agency ref id:

+385 91 199 8034 : الهاتف للإتصال: