

Istra okolica Novigrada luksuzna vila sa bazenom, Grožnjan, بيت

Camelia Real Estate	معلومات البائع
Camelia Real Estate d.o.o.	الاسم:
Selling and renting	الاسم الاول:
https://www.camelia.hr	الاسم الاخير:
Croatia	اسم الشركة:
Primorsko-goranska županija	Service Type:
Opatija	الموقع:
Opatija	بلد:
51410	Region:
Ulica Maršala Tita 139	City:
0038598389101	City area:
0038551514157	الرمز البريدي:
Camelia real estate d.o.o., ima u	عنوان:
svojoj ponudi veliki izbor	Mobile:
pažljivo biranih nekretnina u	Phone:
Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri	عنا:
i Gorskom Kotaru; od elitnih	
vila, ekskluzivnih apartmana,	
savršeno pozicioniranih kuća i	
stanova uz more, do atraktivnih	
zemljišta, koji su veliki	
potencijal za ulaganje. Naša	
ponuda obuhvaća penthouse i	
luksuzne stanove u	
novogradnjama s panoramskim	
pogledom i pratećim sadržajima	
i infrastrukturom, vile s	
bazenom i uređenim	
okućnicama, te raznovrsna	
zemljišta s potencijalom.	
Našeiskusne agentice sa	
licencom pomoći će vam u	
cijelom procesu kupoprodaje od	
savjetovanja do onačne	
realizacije sa cijelim timom	
pravnih stručnjaka, arhitekata,	
dizajnera interijera.	
102/2018	Reg No.:



عام

Istra okolica Novigrada luksuzna vila sa bazenom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

600 m²

قدم مربعة:

1500 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

5

الحمامات:

3,450,000.00 €

السعر:

16.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

2023

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Grožnjan

مدينة:

Grožnjan

منطقة المدينة:

52429

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

5

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Istra okolica Grožnjana luksuzna vila sa bazenom ! Posredujemo u prodaji prekrasne i luksuzne vile sa bazenom, koja spada u vrh ponude najluksuznijih vila na Jadranu, u blizini Grožnjana, Novigrada i Umaga, u vrlo mirnom i autohtonom istarskom selu. Vila se nalazi na zemljištu površine nešto manje od 3000m² i ukupne je veličine više od 600m², zatvoreni prostor stambene površine ima oko 400m², od toga prizemlje je cca 170 m² sa natkrivenom terasom od 130m², kat je

200m2 zatvorenog prostora i terasa površine 100m2. Vila je P+1, u prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, površine cca 100m2, ostava, kotlovnica i servisna soba, wc, wellness prostor sa saunom i vinoteka. Prizemlje se prostire na površini od cca 200m2, iz wellnesa i dnevnog boravka se izlazi na vanjsku terasu koja Vas uistinu ostavlja bez daha. Otvoreni pogled na dolinu Mirne te prema Novigradu i Umagu očarati će ljepotom i najzahtjevnije klijente. Terasa u prizemlju je površine 136,7 m2, sa vanjskom kuhinjom te velikim i multifunkcionalnim bazenom površine 55,7 m2. Na katu se nalazi pet spavaćih soba, svaka sa kupaonicom, površina od 21m2 do 40m2. Svaka soba ima izlaz na prekrasnu i prostranu terasu površine 112,4 m2. Na krovnoj terasi, sa koje se pruža veličanstven pogled, nalazi se hidro masažna kada, prostor za odmor sa ležaljka te ljetna kuhinja. Grijanje i hlađenje je riješeno putem dizalica topline a implementirano je i podno grijanje. Odlična mikrolokacija, svega 15ak kilometara udaljena od Novigrada i Umaga, dobra povezanost sa mrežom lokalnih prometnica prema moru i unutrašnjosti Istre daje dodatnu prednost ovoj uistinu senzacionalnoj građevini. S obzirom da je ova nekretnina u tihoj prodaji, vrlo rado ćemo Vam poslati dodatne slike i informacije te dogovoriti eventualni razgled uz potpis posredničkog lista! ID KOD AGENCIJE: 792

معلومات الاتصال إضافية

618334 :الرقم المرجعي الداخلي

792 Agency ref id:

098 860186 :الهاتف للإتصال