

Istra okolica Grožnjana luksuzna vila sa bazenom, Grožnjan, بيت

معلومات البائع	
Camelia Real Estate	الاسم:
Camelia Real Estate	الاسم الاول:
Camelia Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.camelia.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
Opatija	City:
51410	City area:
Ulica Maršala Tita 139	الرمز البريدي:
0038598389101	عنوان:
0038551514157	Mobile:
Camelia real estate d.o.o., ima u	Phone:
svojoj ponudi veliki izbor	عنا:
pažljivo biranih nekretnina u	
Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri	
i Gorskom Kotaru; od elitnih	
vila, ekskluzivnih apartmana,	
savršeno pozicioniranih kuća i	
stanova uz more, do atraktivnih	
zemljišta, koji su veliki	
potencijal za ulaganje. Naša	
ponuda obuhvaća penthouse i	
luksuzne stanove u	
novogradnjama s panoramskim	
pogledom i pratećim sadržajima	
i infrastrukturom, vile s	
bazenom i uređenim	
okućnicama, te raznovrsna	
zemljišta s potencijalom.	
Našeiskusne agentice sa	
licencom pomoći će vam u	
cijelom procesu kupoprodaje od	
savjetovanja do onačne	
realizacije sa cijelim timom	
pravnih stručnjaka, arhitekata,	
dizajnera interijera.	
102/2018	Reg No.:



## عام

Istra okolica Grožnjana luksuzna vila sa bazenom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

600 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1700 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

5

الحمامات:

3,300,000.00 €

السعر:

16.11.2024

نشرت من قبل:

## شرط

2023

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Grožnjan

مدينة:

Grožnjan

منطقة المدينة:

52429

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:



## موقف سيارات

5

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Istra okolica Grožnjana luksuzna vila sa bazenom ! Posredujemo u prodaji prekrasne i luksuzne vile sa bazenom, koja spada u vrh ponude najluksuznijih vila na Jadranu, u blizini Grožnjana, Novigrada i Umaga, u vrlo mirnom i autohtonom istarskom selu. Vila se nalazi na zemljištu površine nešto manje od 2000m<sup>2</sup> i ukupne je veličine cca 600m<sup>2</sup>, stambene površine 300 m<sup>2</sup>, od toga prizemlje je 175 m<sup>2</sup>, kat je 135 m<sup>2</sup>. Vila je P+1, u prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak

sa blagovaonicom i kuhinjom, površine više od 100 m2, ostava, kotlovnica i servisna soba, wc, wellness prostor sa saunom i vinoteka. Prizemlje se prostire na površini od 180 m2, iz wellnessa i dnevnog boravka se izlazi na vanjsku natkrivenu terasu površine 120 m2 koja Vas uistinu ostavlja bez daha. Otvoreni pogled na dolinu Mirne te prema Novigradu i Umagu očarati će ljepotom i najzahtjevnije klijente. Terasa je površine 135m2, sa vanjskom kuhinjom te velikim i multifunkcionalnim bazenom, površine 55,7 m2. Na katu se nalazi pet spavaćih soba, svaka sa kupaonicom, površina od 21m2 do 40m2, ukupne površine 142 m2. Svaka soba ima izlaz na prekrasnu i prostranu terasu površine od 112 m2. Grijanje i hlađenje je riješeno putem dizalica topline a dodatno je implementirano i podno grijanje. Odlična mikrolokacija, svega 15ak kilometara udaljena od Novigrada i Umaga, dobra povezanost sa mrežom lokalnih prometnica prema moru i unutrašnjosti Istre daje dodatnu prednost ovoj uistinu luksuznoj vili. S obzirom da je ova nekretnina u tihoj prodaji, vrlo rado ćemo Vam poslati dodatne slike i informacije te dogovoriti eventualni razgled uz potpis posredničkog lista!  
ID KOD AGENCIJE: 791

### معلومات الاتصال إضافية

618335 :الرقم المرجعي الداخلي

791 Agency ref id:

098 860186 :الهاتف للإتصال