

OPATIJA, STARA AUSTROUGARSKA VILA UZ MORE, Opatija, بيت

معلومات البائع	
Smart Invest Immobilien	الاسم:
info@smart-invest.hr	البريد الإلكتروني:
Smart	الاسم الأول:
Invest Immobilien	الاسم الأخير:
Smart Invest Immobilien	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://www.smart-invest.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Ive Kirigina 1	عنوان:
099/320-0008	Mobile:
Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.	عنا:

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.



Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

110/2010

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, STARA AUSTROUGARSKA VILA UZ MORE

بيع	عام
منفصل	العنوان:
600 m ²	عقار لـ:
1758 m ²	نوع البيت:
12	قدم مربعة:
12	حجم القطعة:
12,000,000.00 €	غرف النوم:
	الحمامات:
	السعر:

21.06.2024

نشرت من قبل:

1910

شروط
تم بناؤه:

مكان

Croatia : بلد
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة
Opatija : مدينة
Opatija : منطقة المدينة

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, EKSKLUZIVNA AUSTROUGARSKA VILA UZ MORE Na prodaju je impresivna stara austrougarska vila smještena na jednoj od najljepših i najskupljih lokacija u Opatiji, odmah uz samo more, s izlazom na plažu i poznatu primorsku šetnicu „lungo mare“, okružena rezidencijalnim vilama. POVIJEST I ARHITEKTURA Vila je sagrađena u prijelazu 19. na 20. stoljeće kao ljetnikovac u izvedbi Attilia Maguola, inspiriran palačom Ca d’Oro, što ju čini jednim od najljepših primjera venecijanske cvjetne gotike. Završena je 1910. godine kao obiteljski ljetnikovac u mondenom turističkom središtu te se nalazi na parceli od 1.700 m² kultivirane okućnice. Vila je kompletno adaptirana i okružena zelenilom i cvjetnim vrtovima. Složeni volumeni, veliki prozori, razigrani tlocrt i različite krovne visine, sa široko istaknutim strehama čine ovu vilu posebnim arhitektonskim primjerkom. U eksterijeru prevladava bogata vanjska dekoracija, razdjelni i završni vijenci, ugaoni istaknuti kvadri, maštoviti prozorski okviri, balkoni i terase zaštićene balustradama te unutrašnja široka i reprezentativna stubišta. DETALJI VILE: • višekatnica s visokim potkrovljem • tlocrt gotovo kvadratnog oblika • široki središnji rizalit na istočnom, morskom pročelju • raskošni trijem prizemlja • veliki pravokutni istak na desnom kraju pročelja • manji suterenski istak na južnom pročelju • središnji ulaz vodi u prostrano dvokrako kameno stubište • povezane sobe na gornjim etažama • slikovita bifora iznad ulaznih vrata • dekorativne balustrade balkona, trijemova i terasa • manji prozori u obliku bifora u potkrovlju Svojim dimenzijama i izvanrednim položajem, ova impresivna vila, jedan od najvrjednijih primjera arhitekture te vrste, idealna je za rezidenciju, veleposlanstvo ili luksuznu obiteljsku vilu sa svim potrebnim sadržajima. Opatija, prekrasan primorski grad na Jadranskom moru, poznato lječilište 19. stoljeća, danas je popularna destinacija za turiste iz cijelog svijeta.

Smještena je ispod planine Učke i okružena je neponovljivim prirodnim ljepotama,
a njena blaga i ugodna klima čini ju savršenom cjelogodišnjom destinacijom.

Ostale informacije na upit osobno u agenciji. **SAMO KOD NAS U
PONUDI!!** Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0001 ID KOD
AGENCIJE: 14956

معلومات الاتصال إضافية

618346 الرقم المرجعي الداخلي:
14956 Agency ref id: