

**OPATIJA, luksuzan stan s pogledom na more (S1), Opatija, شقة**

معلومات البائع	
Smart Invest Immobilien	الاسم:
info@smart-invest.hr	البريد الإلكتروني:
Smart	الاسم الأول:
Invest Immobilien	الاسم الأخير:
Smart Invest Immobilien	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://www.smart-invest.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Ive Kirigina 1	عنوان:
099/320-0008	Mobile:
Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.	عنا:

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.



Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

110/2010

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيع	عقار لـ:
261 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	طابق:
5	غرف النوم:
4	الحمامات:
64.16 m <sup>2</sup>	منطقة شرفة:
1,699,000.00 €	السعر:

21.06.2024

نشرت من قبل:

## شروط

نعم فعلا  
2024بنا ، جديد:  
تم بناؤه:

## مكان

Croatia : بلد:  
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Opatija : مدينة:  
Opatija : منطقة المدينة:

## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلارخصة بناء ،:  
شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

نعم فعلا  
قيد التحضيرمصعد:  
كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

## وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, LUKSUZAN STAN S POGLEDOM NA MORE, U NOVOGRADNJI

S BAZENOM! Na prodaju je raskošan stan u novogradnji s bazenom, liftom i podzemnom garažom smještenoj na mirnoj lokaciji u blizini mora i centra Opatije!

Ova vrhunska nekretnina vam pruža moderni dizajn, luksuznu eleganciju, privatnost i udobnost, te spektakularni pogled na centar Opatije i more, a svojim modernim arhitektonskim stilom i najfinijim materijalima postavlja nove standarde luksuza. Zahvaljujući položaju u mirnom dijelu Opatije, uživat ćete u osjećaju privatnosti i mira te istovremeno u zadivljujućem pogledu na centar Opatije i šarmantnu obalu Jadranskog mora. GLAVNE ZNAČAJKE • 2 dnevna boravka, 4 spavaće sobe, 4 kupaoalice, 2 WC-a • sveukupna površina stana: 261.39 m<sup>2</sup> • unutarnja površina stana: 197.23 m<sup>2</sup> • 5 balkona ukupne površine: 64.16 m<sup>2</sup> • 2 garažna parkirna mjesta: PM6 od 12.12 m<sup>2</sup>, PM7 od 12.50 m<sup>2</sup> • 1 vanjsko parkirno mjesto: VPM13 od 13.75 m<sup>2</sup> • 2 spremišta: BIC1 od 7.69 m<sup>2</sup>, BIC2 od 5.94 m<sup>2</sup> Ovaj prekrasan stan je dizajniran za maksimalnu udobnost i luksuz veće obitelji, ali pomno promišljen raspored prostorija i dva zasebna ulaza daju vam također mogućnost korištenja ove nekretnine kao 2 komforne i funkcionalno

neovisne stambene jedinice, što vam pruža dodatne mogućnosti. Na raspolaganju su vam 2 hodnika, 2 WC-a, 2 prostrana dnevna boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 4 spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom, te ukupno 5 balkona - svi s prekrasnim otvorenim pogledom na more i Opatiju. Osim toga, stanu pripadaju 2 garažna parkirna mjesta, 1 vanjsko parkirno mjesto i 2 spremišta, što vam pruža dodatnu praktičnost. OPREMA • fan coil sustav za energetski učinkovito grijanje i hlađenje • vrhunska aluminijska stolarija • električno pokretane aluminijske žaluzine • vrhunske sanitarije • protuprovalna ulazna vrata • dizalo • zajednički bazen Ova vrhunska nekretnina vam nudi nevjerojatan luksuzni životni prostor s visokokvalitetnom opremom te spektakularan pogled na more, a smještena je u neposrednoj blizini mora i plaža te svih potrebnih sadržaja, što čini vaš svakodnevni život izuzetno praktičnim i udobnim. Opatija, biser Jadrana, predstavlja jedno od najtraženijih i najpoželjnijih mjesta za život i odmor u Hrvatskoj. Njezina neodoljiva kombinacija prirodne ljepote, bogate povijesti i arhitekture, te modernih sadržaja čini je zaista izvanrednom i očaravajućom destinacijom. CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite: +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14952

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 618354

Agency ref id: 14952

الهاتف للإتصال: +385/99/320-0008