

Bribir- stan sa vlastitim bazenom i okućnicom, novogradnja, Vinodolska Općina.شقة

معلومات البائع	
Relax Nekretnine	الاسم:
Relax Nekretnine	الاسم الاول:
Relax nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
relax.nekretnine@gmail.com	Service Type:
https://www.relax-nekretnine.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Crikvenica	بلد:
Crikvenica	Region:
51260	City:
Kralja Tomislava 88	City area:
+385998833324	الرمز البريدي:
+385 51 333 888	عنوان:
" Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.	Mobile:
	Phone:
	عنا:
Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.	

Commission fee of 3% + VAT ,



includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

OFFICE WORKING HOURS:

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Bribir- stan sa vlastitim bazenom i okućnicom, novogradnja

العنوان:

بيع

عقار ل:

199 m²

قدم مربعة:

3

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

24 m²

منطقة الشرفة:

468,000.00 €

السعر:

21.06.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2023.

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Vinodolska Općina

مدينة:

Bribir

منطقة المدينة:

51250

Poštanski broj:



تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

B

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

4

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se prekrasan stan u Bribiru, smješten u mirnom i slikovitom okruženju. Ova nekretnina se prostire na ukupno 199,76 m², od čega je stan površine 129,76 m², dok 70 m² čini garaža. Stan je južne orijentacije i ima djelomičan pogled na more. Zgrada u kojoj se nalazi stan je izgrađena 2023. godine i sastoji se od tri spavaće sobe, tri kupaonice, prostranog open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, ostave i terase. Stan je udaljen samo 500 metara pješice od centra Bribira i 5 kilometara od mora i plaže, pružajući savršenu kombinaciju mirnog života i blizine svih potrebnih sadržaja. Ograđena okućnica stana veličine 402 m² nudi četiri parkirna mjesta, te je u vlasništvu isključivo ovog stana. U sklopu okućnice je vlastiti grijani bazen, sunčalište sa ležaljka i solarni tuš, vrt te dvije terase od kojih je jedna natkrivena. Garaža, koja može primiti tri automobila, može se koristiti kao prostor za druženje s ljetnom kuhinjom i velikim stolom kada nije u upotrebi kao parkirno mjesto. Stan je potpuno opremljen te je opremu i namještaj moguće preuzeti sa stanom. Opremljen je podnim grijanjem na dizalicu topline s vlastitim termostatom u svakoj prostoriji, klima uređajima u svakoj sobi, video parafonom, video nadzorom i električnim roletnama. Prozori su opremljeni komarnicima. Energetski razred B osigurava niske troškove režija. Ova nekretnina je idealna za stalni boravak, ljetovanje ili turistički najam, zahvaljujući velikom kapacitetu, visokokvalitetnoj opremi i grijanim bazenom, što omogućuje dužu turističku sezonu i veće prihode. Stan omogućuje brži rok povrata investicije u odnosu na druge nekretnine. Stan ima uporabnu dozvolu i etažiran je, što dodatno potvrđuje sigurnost investicije. ID KOD AGENCIJE: 909

معلومات الاتصال إضافية

618368

الرقم المرجعي الداخلي:

909

Agency ref id: