

## ISTRA,LABIN, VILLA NA EKSLUZIVNOJ LOKACIJI, Labin, بيت

### معلومات البائع

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| Re/Max Plus labin                            | الاسم:                         |
| Re/Max                                       | الاسم الاول:                   |
| Plus labin                                   | الاسم الاخير:                  |
| Re/Max Plus Labin                            | اسم الشركة:                    |
| Selling and renting<br>mantika2013@gmail.com | Service Type:<br>بريد الكتروني |
| https://www.remax-plus.info                  | اضافي:<br>الموقع:              |
| Croatia                                      | بلد:                           |
| Istarska županija                            | Region:                        |
| Labin  | City:                          |
| Labin  | City area:                     |
| 52220  | الرمز البريدي:                 |
| Zelenice 7                                   | عنوان:                         |
| +38552496062                                 | Phone:                         |
|  | عنا:                           |



In the very center of Labin, on Zelenice, Re/Max Plus Labin, a branch of the world's leading real estate agency, has been operating successfully for many years.

Re/Max is the name of a real estate brokerage company founded in 1973 in Denver, USA. The name is an abbreviation of 'Real Estate Maximums', which confirms the founder's vision of achieving maximum results in work, cooperation, quality and profit. That they succeeded in this will be convinced by the data that in the past 46 years they have expanded their operations to 90 countries, so currently there are 7,000 offices around the world with 120,000 sales representatives, i.e. agents.

There are 19 branches operating

in Croatia, four of which are in Istria, and the Labin branch is achieving notable results in business.

The key factors that contribute to the success of Re/Max are that the office managers and sales representatives are motivated and professionally trained. Re/Max's sales representatives prepare a sales plan for each property, which they execute in cooperation with the client. Rea/Max's office in Labin promotes every real estate it has on offer, and they are also connected with other Remax offices in a certain area or in a certain country, thus attracting a much larger number of potential buyers than is the case in a traditional or independent way mediation in real estate business.

What makes the difference is the immediate, professional approach of the sales representatives (agents) of the Labin office, who continuously maintain contacts with sellers and buyers, who therefore feel respected and at the same time know that they and their real estate are being taken care of in a quality way.

52/2014

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,LABIN, VILLA NA EKSLUZIVNOJ LOKACIJI

بيع  
منفصل  
506 m<sup>2</sup>

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| 2000 m <sup>2</sup> | حجم القطعة:  |
| 5                   | غرف النوم:   |
| 7                   | الحمامات:    |
| 1,500,000.00 €      | السعر:       |
| 21.06.2024          | نشرت من قبل: |

### شروط

|          |            |
|----------|------------|
| نعم فعلا | بنا، جديد: |
| 2023     | تم بناؤه:  |

### مكان

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia           | بلد:                         |
| Istarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Labin             | مدينة:                       |
| Labin             | منطقة المدينة:               |
| 52220             | Poštanski broj:              |



### موقف سيارات

|   |                     |
|---|---------------------|
| 6 | عدد مواقف السيارات: |
|---|---------------------|

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, LABIN, VILLA NA EKSLUZIVNOJ LOKACIJI Ovu veličanstvenu vilu raskošne površine od 506 m<sup>2</sup> s prekrasnim otvorenim pogledom na prelijepa zelena brda, nalazimo na mirnoj lokaciji, 10 min vožnje do grada Labina. Smještena je na uzvisini, samo 2,5 km do prve uvale na moru i prekrasne plaže. U neposrednoj blizini nalaze se izvrsni restorani i istarske tradicionalne konobe. Interijer predstavlja savršeni spoj luksuza i komfora. Prizemlje sadrži prostran, svijetlom okupan dnevni dio sa modernom kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na vanjsku natkrivenu terasu koja služi kao ekskluzivni dnevni boravak na otvorenom sa ljetnom kuhinjom i 80 m<sup>2</sup> metara grijanim bazenom. U nastavku prizemlja je toalet, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom te wellness zona sa kućnom teretanom, hidromasažnom kadom, saunom i kupaonicom. Na katu se nalaze tri prostrane sobe sa prostranim kupaonicama. Svaka soba ima svoju zasebnu terasu koja pruža mir i opuštajući pogled na okolicu. Korisni prostori u sklopu vile su praona, spremište, garderoba, izba, a izvan vanjski toalet. Kroz cijelo prizemlje postavljeno je podno grijanje preko dizalice topline kao i klima uređaji u svakoj prostoriji ((hotelski efekt kroz kanale i alu. rešetke). Na katu je svaka soba klimatizirana, a kupaonice imaju podno grijanje. U izgradnji vile korišteni su samo vrhunski materijali u skladu sa najvišim standardima struke. Okoliš i hortikultura su pomno planirani da pružaju maksimalnu ugodu oku a također da daju privatnost, a to su lijepe zelene površine i maslinik. Vila je u završnoj fazi izgradnje te se dovršetak planira do jeseni 2023.g. Namještaj nije u cijeni. ID KOD AGENCIJE: 300291006-518

## معلومات الاتصال إضافية

618489 :الرقم المرجعي الداخلي  
300291006-518 Agency ref id: