

Stan Prodaja stanova u novom rezidencijalnom projektu u izgradnji, Novigrad! شقة, Novigrad

Almasa Valjevac	معلومات البائع
almasa@therealestatecroatia.com	الاسم:
Almasa Valjevac	البريد الإلكتروني:
Alma Dom nekretnine	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
http://therealestatecroatia.com/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Pula	بلد:
52100	Region:
Istarska 8	City:
+385 98 323264	الرمز البريدي:
+385 98 420 885, 098 323-264	عنوان:
Alma Dom agencija za	Mobile:
posredovanje u prometu	Phone:
nekretnina, utemeljena je 2000.	عنا:
godine sa ciljem kvalitetnog i	
suvremenog posredovanja u	
kupoprodaju nekretnina.	

Tokom godina prisustva na trzištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.



تفاصيل قائمة البيانات

Stan Prodaja stanova u novom rezidencijalnom projektu u izgradnji, Novigrad!

بيع	عام
109 m ²	العنوان:
4	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
2	عدد الطوابق:
563,760.00 €	غرف النوم:
21.06.2024	الحمامات:
	السعر:
	نشرت من قبل:



2024

شروط
تم بناؤه:

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة : Croatia
Istarska županija
مدينة: Novigrad

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

وصف

معلومات اضافية:

Prodaja apartmana u novom stambenom kompleksu, Novigrad! Kompleks se sastoji od dvije stambene jedinice, ukupno 14 stanova. Ovaj lijepi stan Tip A , nalazi se u prizemlju zgrade i sastoji od ulaza, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice iz koje se izlazi na terasu, površine 19,3 m². Stan ima dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom za dodatnu privatnost i udobnost, garderobu i spremište. Unutarnja površina stana bez natkrivene terase i vrta je 81.8 m². Velika natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom, površine 19.3 m² (neto 9.65 m²), idealna je za uživanje na svježem zraku i opuštanje na otvorenom. U nastavku se nalazi i veliki vrt od 120 m² (neto 12m²). Stanu pripada natkriveno parkirno mjesto 12,5 m² (neto 2,5m²) i dodatno spremište 5.10m² (neto 3.83m²), čime se osigurava dodatna udobnost i sigurnost za stanare ovog stambenog kompleksa. Specifikacija stanova: - A/A+ zgrada energetske učinkovitosti - Parket I klase, troslojni - Keramika I klase većih dimenzija - PAFONI & CATALANO - Sanitarna keramika talijanskih marki - Ostava za svaki stan - PVC/ALU stolarija - SCHIEDEL priključak kamina za svaki stan posebno - Automatsko navodnjavanje svih zelenih površina - SCHINDLER lift kroz sve etaže - Odvod nape za svaki stan posebno - Unutarnja sobna vrata sa skrivenim šarkama i magnetnom bravom - Ograđeno odlagalište otpada - Priprema za punjenje električnih automobila na svakom parkirnom mjestu - Priprema za krovne solarne panele za svaki stan - Priprema za kuhinju na terasi - Podno grijanje u dnevnom boravku - Ventilacija kupaonice i spremišta -DAIKIN multi split sustav grijanja i hlađenja za svaku prostoriju - Oblaganje stropa terase letvicama - Set vanjske rasvjete stanova i zgrada - Decking podne obloge na terasama - Žardinjere na terasama - Balkonski prozori do stropa za više svjetla i bolji pogled - Zaštita od sunca i pogleda roletama Sigurnost i privatnost stanova: - Video sigurnosni sustav na ulazu - Protuprovalna i

protupožarna vrata - Video portafon - BIKEROOM zatvorenog tipa - Natkriveni parking ili garaža - Ograđen kompletan pristup objektu - Ulazna pješačka kapija - Ulazna kapija za vozila na daljinsko upravljanje - Vanjski parking za goste Rok završetka je 01.05.25. Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

معلومات الاتصال إضافية

618618 الرقم المرجعي الداخلي:
17801 Agency ref id: