

## ISTRA, LABIN, VRHUNSKA NISKOENERGETSKA VILA S POGLEDOM NA ZELENU OAZU NETAKNUTE PRIRODE, BREŽULJKE POKRIVENE ŠUMOM, OBRADIVA POLJA, MASLINIKE I VINOGRAD, Sveta Nedelja.

### بيوت

	معلومات البائع
Re/Max Plus labin	الاسم:
Re/Max Plus labin	الاسم الاول:
Re/Max Plus Labin	الاسم الاخير:
Re/Max Plus Labin	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
mantika2013@gmail.com	بريد الكتروني
	اضافي:
https://www.remax-plus.info	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Labin	City:
Labin	City area:
52220	الرمز البريدي:
Zelenice 7	عنوان:
+38552496062	Phone:
	عنا:
In the very center of Labin, on Zelenice, Re/Max Plus Labin, a branch of the world's leading real estate agency, has been operating successfully for many years.	



Re/Max is the name of a real estate brokerage company founded in 1973 in Denver, USA. The name is an abbreviation of 'Real Estate Maximums', which confirms the founder's vision of achieving maximum results in work, cooperation, quality and profit. That they succeeded in this will be convinced by the data that in the past 46 years they have expanded their operations to 90 countries, so currently there are 7,000 offices around the world with 120,000

sales representatives, i.e.  
agents.

There are 19 branches operating in Croatia, four of which are in Istria, and the Labin branch is achieving notable results in business.

The key factors that contribute to the success of Re/Max are that the office managers and sales representatives are motivated and professionally trained. Re/Max's sales representatives prepare a sales plan for each property, which they execute in cooperation with the client. Rea/Max's office in Labin promotes every real estate it has on offer, and they are also connected with other Remax offices in a certain area or in a certain country, thus attracting a much larger number of potential buyers than is the case in a traditional or independent way mediation in real estate business.

What makes the difference is the immediate, professional approach of the sales representatives (agents) of the Labin office, who continuously maintain contacts with sellers and buyers, who therefore feel respected and at the same time know that they and their real estate are being taken care of in a quality way.

52/2014

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, LABIN, VRHUNSKA NISKOENERGETSKA VILA S POGLEDOM NA  
ZELENU OAZU NETAKNUTE PRIRODE, BREŽULJKE POKRIVENE  
ŠUMOM, OBRADIVA POLJA, MASLINIKE I VINOGRAD

العنوان:

بيع	عقار لاق:
منفصل	نوع البيت:
243 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1600 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
4	الحمامات:
795,000.00 €	السعر:
21.06.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2019	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Sveta Nedelja	مدينة:
Ružići	منطقة المدينة:
52220	Poštanski broj:

معلومات إضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات إضافية:

VRHUNSKA NISKOENERGETSKA VILLA S POGLEDOM NA ZELENU  
OAZU NETAKNUTE PRIRODE, BREŽULJKE POKRIVENE ŠUMOM,  
OBRADIVA POLJA, MASLINIKE I VINOGRAD Ova luksuzna rezidencija,  
dizajnerski opremljena, najvišeg građevinskog standarda i pomno odabranih  
materijala pripada u vrh ponude ovakvih objekata. Okućnica površine 1.600 m<sup>2</sup> u  
potpunosti je ograđena kaskadnim zidom (na koji je postavljena Betafence ograda)  
čime je osigurana sloboda i privatnost. Potpuno je hortikulturalno uređena, uz  
njegovani travnjak prostor je oplemenjen mediteranskim biljem, pokojom starom  
maslinom, te brojnim voćkama, sve se automatski navodnjava. U centralnom  
dijelu smješten je grijani bazen površine 42 m<sup>2</sup> sa ugrađenim suvremenim  
sustavom osvjetljenja i sustavom protustrujnog plivanja i hidromasaže, okružen je  
prostranim sunčalištem. Ispod bazena smješteno je uređeno igralište za djecu, teren  
za badminton i odbojku kao i pažljivo njegovan park za šetnju i odmor. Na samom

ulazu u posjed nalazi se natkriveni i ograđeni parking s direktnim pristupom ulaznim vratima preko silazne rampe ili stepeništa. Klizna vrata se otvaraju daljinskim upravljačem, a ugrađena su i pješačka vrata do kojih je postavljen portafon s kamerom. Novoizgrađena moderna luksuzna villa suvremene arhitekture i modernog dizajna predstavlja svojevrsni moderni lifestyle u prirodnom okruženju. Interijer je uređen s puno ljubavi, pažljivo kombinirajući prirodne zemljane tonove sa sofisticiranim bijelim i sivim nijansama. -Velika pažnja posvećena je termo, zvučnoj i hidro izolaciji koristeći vrhunska rješenja i izolacijske materijale tako da je potrošnja energije smanjena na minimum (uglavnom proizvođača Sika) - Krov je kombinacija ravnog i kosog krova na četiri vode. Na krovu su postavljeni solarni kolektori proizvođača Viessman za pripremu tople vode koristeći energiju sunca, dok se za zalijevanje okućnice koristi prikupljena kišnica u podzemnoj cisterni kapaciteta 80 m<sup>3</sup>. -Grijanje i hlađenje je riješeno izvrsnim sustavom proizvođača Mitshubishi (hotelski efekt kroz kanale i alu. rešetke) i lijepim dekorativnim kaminom. -Vanjska stolarija je od njemačkog proizvođača profila Gealan opremljena MACO Multimatic okovima, na svim prozorima su ugrađene roletne koje se podižu putem elektromotora, svi otvori zabrtvljeni su trakama „Outdoor membrane“, na svim otvorima su ugrađeni komarnici -Ulazna vrata su marke SCHUCO s troslojnim staklom. - Ograde na terasama izrađene su od laminiranog, kaljenog i toniranog stakla. Osvijetljena je te zajedno s okućnicom pruža jedinstveni noćni vizualni doživljaj. Vila ima površinu od 243 m<sup>2</sup> Centralni dio je u prizemlju, dnevni dio – prostrani dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom ,tehnička soba, toalet, prostor za igru i zabavu. Na dnevni dio se nastavlja prostrana natkrivena terasa i lounge zona, u nastavku prostor sa roštiljem. Stubište vodi na kat gdje su smještene tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Sobe izlaze na prostranu terasu s pogledom na okolne vinograde i zelenilo. Na stražnjoj stani nalazi se još jedna velika terasa na koju je dovedena kompletna instalacija za planiranu ugradnju saune i klima uređaja za prostor teretane i /ili igraonice. Sve je opremljeno najsuvremenijom aparatima i uređajima, te namještajem izrađenim velikim dijelom prema narudžbi od izvornog slavonskog hrasta. Svaka soba ima SAT-TV, sef i radni prostor, a kuća je opremljena i alarmom. Na fasadi objekta postavljeno je 6 nadzornih kamera koje pokrivaju skoro cijelo područje okućnice, te je ugrađen protuprovalni alarmni sustav sa sensorima u svim prostorijama. Vrijednost stanovanja u ovoj nekretnini nije izražena u kvadratnim metrima, već jedinstvenim osjećajem i ponudom koju ona pruža. Izrazito mirna lokacija okružena zelenim površinama predstavlja oazu mira u blizini grada te je izvrsna investicija za one koji žele jednu višu razinu stanovanja odnosno uživanja u modernim tehnologijama, materijalima i komforu. Vila je kategorizirana za smještaj 10 osoba, mogla bi vlasniku donositi dobar prihod te vraćati uloženo, njena atraktivnost i lokacija zasigurno neće nikoga ostaviti ravnodušnim. More i plaže udaljene su 10-12 km, najbliža trgovina i restoran 1 km, zračna luka Pula 45 km, teniski i ronilački centar 12 km. Postoji mogućnost kupnje susjedne parcele.

ID KOD AGENCIJE: 300291006-183

## معلومات الاتصال إضافية

618724 : الرقم المرجعي الداخلي  
300291006-183 Agency ref id:  
00385 98 434 869 : الهاتف للإتصال