

## OPATIJA, IKA - stan s pogledom na more u zgradi novije gradnje - samo 290 metara udaljen od mora! PRILIKA!, Opatija - Okolica, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.	عنا:
Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, IKA - stan s pogledom na more u zgradi novije gradnje - samo 290 metara udaljen od mora! PRILIKA!

بيع	عقار لاق:
48 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
1	الحمامات:
210,000.00 €	السعر:
21.06.2024	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija - Okolica	مدينة:
Ika	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

## موقف سيارات

1 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, IKA - stan s pogledom na more u zgradi novije gradnje - samo 290 metara udaljen od mora! PRILIKA! Jednosoban stan površine 48 m<sup>2</sup> u visokom prizemlju trokatnice novije gradnje + parkirno mjesto. Stan se sastoji od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka koji je spojen s kuhinjom i blagovaonicom iz kojeg se izlazi na balkon s predivnim pogledom na more i kupaonice s wc-om. Stanu pripada jedno parkirno mjesto i spremište u suterenu. Tiha i mirna lokacija, a opet u blizini svih sadržaja. Ova unikatna nekretnina udaljena je samo cca 290 metara zračne linije od mora, te je budući kupac zaista odmah pješke na plaži. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je

okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31207

### معلومات الاتصال إضافية

618978 :الرقم المرجعي الداخلي  
31207 Agency ref id: