

ISTRA, OPRTALJ - Kamena starina s panoramskim pogledom na zelenilo.

Oprtalj, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, OPRTALJ - Kamena starina s panoramskim pogledom na zelenilo

العنوان:	بيع
ع قار ل:	منفصل
نوع البيت:	200 m ²
قدم مربعة:	1980 m ²
حجم القطعة:	1
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	230,000.00 €
السعر:	21.06.2024
نشرت من قبل:	

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Oprtalj
منطقة المدينة:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, OPRTALJ - Kamena starina s panoramskim pogledom na zelenilo Oprtalj je istarski gradić smješten na brežuljku do kojeg se uskom visoravni s južne strane dolazi iz pravca Motovuna. Oprtalj je svojevremeno bio utvrda opasana zidinama na kojima su izgrađene kuće među kojima izviru i nekadašnja gradska vrata. Ispred vrata nalazi se velika venecijanska lođa s lapidarijem, a pokraj nje na visokim bedemima smješten je plato s kojeg pogled seže sve do mora. Ovaj je kraj iznimno poznat po tartufima, kao i po dobrom maslinovom ulju te vinima. Livade, mjesto unutar općine Oprtalj, naziva se i 'Svjetskim središtem tartufa', budući da bijeli i crni tartufi ovdje odlično uspijevaju, pogotovo uz rijeku Mirnu i Motovunsku šumu, dok su na izvoru ljekovite vode sv. Stjepana, podno 85 metara visoke stijene, izgrađene obližnje Istarske Toplice. Divan krajolik, šarene fasade i atmosfera koja vlada ovim gradićem osvojiti će vas toliko da ćete se poželjeti ponovno vratiti. Osim Motovuna, u blizini je i Grožnjan. U okolici ovoga slikovitoga gradića, prodaje se kamena starina s koje se pruža panoramski otvoreni pogled na zelenilo. Nekretnina je smještena na brdašcu te s toga pogled ostaje trajan. Kamenoj kući potrebna je adaptacija kako bi ponovno bila veličanstvena. Površina kojom se prostire broji 200m² te se proteže kroz tri etaže; suteran,

prizemlje i prvi kat. Ulaz u kuću je izveden u razini prizemlja, sa sjeverozapadne strane, a vertikalna komunikacija se odvija putem unutarnjeg stubišta. Međukatna konstrukcija je drvena te nekretnina datira iz 1850. godine. Orijentacija- jugoistok.

Okućnica kuće broji 1980m2 te je kombiniranog karaktera. Građevinski dio broji oko 600m2, dok je ostatak poljoprivredne namjene. Građevinski dio nalazi se odmah pored kuće te otvara mogućnosti dodatnoga uređenja, primjerice izgradnje bazena. Infrastruktura (struja i voda) nalaze se nedaleko nekretnine uz pristupni put. Asfaltirani pristupni put. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Lokacija nekretnine vrlo je povoljna, već pola sata vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23180

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 618981
Agency ref id: 23180