

**KUĆA, PRODAJA, VALBANDON, SAMOSTOJEĆA, 249 M2, Fažana, بيت**

## معلومات البائع

Agencija Starling	: الاسم
Agencija Starling	: الاسم الاول
STARLING d.o.o.	: الاسم الاخير
Selling and renting	: اسم الشركة
Service Type:	
https://www.starling.hr	: الموقع
Croatia	: بلد
Grad Zagreb	: Region:
Zagreb	: City:
10000	: الرمز البريدي
Prilaz Gjure Deželića 75/1	: عنوان
01 779 23 10	: Phone:
Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.	: عنا



Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci.

Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete  
pronaći u našem portfelju. Istra  
u posljednjih pet godina bilježi  
izraziti turistički i gospodarski  
rast, stoga želimo podržati ovu  
zanimljivu regiju inovativnim i  
posvećenim pristupom  
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim  
saveznicima kupcima i  
prodavateljima nekretnina, koji  
posredovanjem osigurava  
najviše profesionalne standarde  
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju  
investitorima kada je riječ o  
poslovnom i pravnom  
savjetovanju i uređenju  
interijera, a našu dosadašnju  
ekspertizu i stečena znanja  
želimo prenijeti, kako novim  
generacijama, tako i našim  
klijentima.

#### تفاصيل قائمة البيانات

KUĆA, PRODAJA, VALBANDON, SAMOSTOJEĆA, 249 M2

بيع

السكنية والتجارية

249 m<sup>2</sup>

605 m<sup>2</sup>

1

8

3

560,000.00 €

24.06.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه:

1985

مكان

بلد:

Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

Fažana

مدينة:  
منطقة المدينة:

## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلارخصة بناء:  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



## موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

KUĆA, PRODAJA, VALBANDON, SAMOSTOJEĆA, 249 M2 Predstavljamo samostojeću kuću u Valbandonu udaljenu 500 metara od mora s dva poslovna prostora i apartmanom idealnu za život i posao. Ova nekretnina se sastoji od glavne kuće veličine 130 m2 u kojoj se nalazi dvoetažni stan. Prizemlje stana se sastoji od dnevnog boravka s izlaskom na terasu i vrt, dvije spavaće sobe, kuhinje i kupaone dok se druga etaža sastoji od 3 spavaće sobe, kuhinje, kupaone i loggie. Prvi poslovni prostor u prizemlju veličine 47.45 m2 se sastoji od glavnog prostora i skladišta. On je u dugoročnom najmu mini Marketa idućih 5 godina i kao takav ostvaruje sigurne prihode od najma i povrat investicije. Drugi poslovni prostor u prizemlju veličine 28,70 m2 se sastoji od pred prostora, dvije sobe, garderobe i kupaone trenutno se koristi kao uredski ali se lako može prenamijeniti u apartman. Samostojeći apartman u dvorištu kuće pruža potpunu privatnost i mir. Apartman je veličine 43.15 m2 i sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaone, kuhinje i prekrasne natkrivene loggie s roštiljem i vrtom. Sve to se nalazi na uređenoj parceli veličine 605 m2. Svi objekti su etažirani te imaju sve dozvole. Cijena 560.000 Eura. ID KOD AGENCIJE: 4151

## معلومات الاتصال إضافية

619352

الرقم المرجعي الداخلي:

4151

Agency ref id:

+385 99 5958 933

الهاتف للإتصال: