

- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, PULA Stan s dvije stambene jedinice u centru!

العنوان:

بيع

عقار ل:

59 m²

قدم مربعة:

3

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

125,000.00 €

السعر:

24.06.2024

نشرت من قبل:

شروط

1918

تم بناؤه:



مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Pula

مدينة:

Centar

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

D

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PULA Stan s dvije stambene jedinice u centru! PRILIKA! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prodajemo dva stana na svega 200m od pulskog amfiteatra! Nekretnina se nalazi u prizemlju stambene zgrade, ukupne je površine 59m² i podijeljena je na dvije stambene jedinice! U

prvoj stambenoj jedinici, koja ne zahtijeva dodatna ulaganja niti renovaciju nalazi se dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba s dva ležaja te kupaonica. U drugoj stambenoj jedinici nalazi se sanitarni čvor te jedan veliki prostor koji se uz preinake i potrebnu adaptaciju može pretvoriti u još jedan stan s jednom spavaćom sobom. U dvorištu zgrade nalazi se ostava koja pripada vlasnicima stana dok je dvorište zajedničko na korištenje svim stanarima. U neposrednoj blizini nekretnine nalazi se osnovna škola, vrtić, banka, pošta, trgovina i sl. Obzirom na lokaciju nekretnine te potencijal koji pruža, ovo je odlična prilika za investiciju te siguran povrat novaca kroz iznajmljivanje u turističke svrhe! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31371

معلومات الاتصال إضافية

619488 :الرقم المرجعي الداخلي
31371 Agency ref id: