

ISTRA, PULA Stan s dvije stambene jedinice u centru!, Pula, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, PULA Stan s dvije stambene jedinice u centru!

العنوان:

بيع

عقار ل:

59 m²

قدم مربعة:

3

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

125,000.00 €

السعر:

04.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

1918

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Centar

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

D

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PULA Stan s dvije stambene jedinice u centru! PRILIKA! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža

Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte

Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prodajemo dva stana na svega 200m od pulskog amfiteatra! Nekretnina se nalazi u prizemlju stambene zgrade, ukupne je površine 59m² i podijeljena je na dvije stambene jedinice! U prvoj stambenoj jedinici, koja ne zahtijeva dodatna ulaganja niti renovaciju nalazi se dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba s dva ležaja te

kupaonica. U drugoj stambenoj jedinici nalazi se sanitarni čvor te jedan veliki prostor koji se uz preinake i potrebnu adaptaciju može pretvoriti u još jedan stan s

jednom spavaćom sobom. U dvorištu zgrade nalazi se ostava koja pripada vlasnicima stana dok je dvorište zajedničko na korištenje svim stanarima. U neposrednoj blizini nekretnine nalazi se osnovna škola, vrtić, banka, pošta, trgovina i sl. Obzirom na lokaciju nekretnine te potencijal koji pruža, ovo je odlična prilika za investiciju te siguran povrat novaca kroz iznajmljivanje u turističke svrhe! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31371

معلومات الاتصال إضافية

619488 :الرقم المرجعي الداخلي:

31371 Agency ref id:

+385 95 391 9185 :الهاتف للإتصال: