

## DALMACIJA ROGOZNICA - Elegantna vila sa spektakularnim pogledom na more, Rogoznica, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

DALMACIJA ROGOZNICA - Elegantna vila sa spektakularnim pogledom na  
more

عام  
العنوان:

بيع	عقار لا:
منفصل	نوع البيت:
290 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
730 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
4	الحمامات:
1,850,000.00 €	السعر:
04.11.2024	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rogoznica	مدينة:
Rogoznica	منطقة المدينة:
22203	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

## موقف سيارات

3	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات اضافية:

DALMACIJA ROGOZNICA - Elegantna vila sa spektakularnim pogledom na  
more Elegantna nekretnina s pogledom na more smještena u mirnoj uvali u blizini  
Rogoznice. Ističe se svojim arhitektonskim dizajnom, koji se savršeno nadopunjuje  
s prirodnim okruženjem. Vila se nalazi na uzvišenoj parceli od 730 m<sup>2</sup> i prostire se

na tri etaže. Osim atraktivnog eksterijera, modernog interijera ono što je izdvaja je predivan pogledom na more. Prozračan interijer, prepun prirodnog svjetla, dizajnerski elementi i unikatni namještaj po mjeri pružaju apsolutnu udobnost i nezaboravno iskustvo. Idealan raspored osigurava maksimalnu iskoristivost prostora i omogućuje udobnost boravka tijekom cijele godine. Prizemlje vile sadrži garažu, ostavu, tehničku prostoriju, teretanu i prostor za opuštanje s hidromasažnom kadom. Unutarnje stepenice vode na prvi kat na kojem se nalaze četiri spavaće sobe, svaka sa kupaonicom. Sve spavaće sobe imaju prekrasan pogled i izlaz na balkon koji se proteže duž cijele etaže. Jedna od spavaćih soba ima manju terasu koja je povezana vanjskim stepenicama s gornjom etažom. Na zadnjem katu ove moderne ljepotice nalazi se potpuno opremljena moderna kuhinja, blagovaonica s dizajnerskim stolicama po mjeri, te dnevni boravak. Cijela etaža ima izlaz na prostranu terasu s grijanim bazenom, sunčalištem, te idealno dizajniranim vanjskim prostorom s ljetnom kuhinjom, roštiljem i blagovaonom što ovaj prostor čini idealnim za druženje i čisto uživanje u mediteranskom načinu života. Lijepi vrt oplemenjen mediteranskim biljem okružuje vilu, a zahvaljujući bogatoj dekorativnoj rasvjeti u večernjim satima stvara čaroban ugođaj. Lijepa i mirna lokacija u blizini mora, visoki standard gradnje, blizina kulturno-povijesnih znamenitosti i turističkih atrakcija, te međunarodne zračne luke samo su neke od prednosti. Villa Calebis idealna je obiteljska kuća, ali također predstavlja izvrsnu investicijsku priliku kao nekretnina za turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31370

### معلومات الاتصال إضافية

619489      الرقم المرجعي الداخلي:  
31370      Agency ref id:  
+385 99 640 8438      الهاتف للإتصال: