

DALMACIJA , DREVNIK VELIKI Unikatna vila na jedinstvenoj lokaciji uz more, Trogir - Okolica, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.	عنا:
Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

DALMACIJA , DREVNIK VELIKI Unikatna vila na jedinstvenoj lokaciji uz
more

عام
العنوان:

بيع	عقار لا:
منفصل	نوع البيت:
310 m ²	قدم مربعة:
8400 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
4	الحمامات:
3,500,000.00 €	السعر:
06.08.2024	نشرت من قبل:



Croatia	بلد:
Splitsko-dalmatinska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Trogir - Okolica	مدينة:
Drvenik Veliki	منطقة المدينة:
21220	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

موقف سيارات

7 عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

DALMACIJA , DREVNIK VELI Unikatna vila na jedinstvenoj lokaciji uz more
Autentična kamena vila okružena borovom šumom i aromatičnim zelenilom koji
omogućuje da uživate u jedinstvenoj atmosferi Mediterana. Nekretnina je
smještena na prostranom imanju od 8400 m² i nalazi se na samoj obali mora na
idiličnom otoku u trogirskom arhipelagu. Okružena autohtonim suhozidima, vila
pruža maksimalnu privatnost, a izuzetno je atraktivna i zbog direktnog pristupa
šljunčanoj plaži s kristalno čistim morem i slikovitim okruženjem zbog visokih
kamenih stijena koji je okružuju i omogućuju apsolutno uživanje u jedinstvenom
prirodnom ozračju. Vila se sastoji od četiri spavaće sobe s privatnim kupaonicama,
potpuno opremljene kuhinje koja je izravno povezana s velikim djelomično

natkrivenim atrijem s roštiljem i vanjskom blagovaonicom, a ima i prostrani dnevni prostor s izlazom na balkon koji je opremljen lounge foteljama, te s direktnim pristupom terasi na jugu od 40 m2. Sobe su opremljene prvoklasnim hrastovim podnim oblogama. Voda u vili se crpi iz padalina, a za njeno skladištenje je izgrađen spremnik za vodu kapaciteta 90.000 litara. Grijanje vile, te vode se dobiva pomoću kolektora na krovu kuće. Sve sobe opremljene su zidnim grijanjem, a kupaonica i kuhinja imaju podno grijanje, čime je omogućen ugodan boravak u vili tijekom čitave godine. Unutar posjeda je također osiguran privatni parking za više od 5 vozila. Ovaj pitoreskni otok direktno je povezan s Trogirom – šarmantnim gradićem pod UNESCO-ovom zaštitom, a ukoliko se zaželite gradske vreve i živopisne atmosfere, redovitim trajektnim linijama lako možete doći do Trogira i uživati u nizu kulturno-povijesnih znamenitosti po kojima je poznat. Ova impresivna nekretnina uistinu predstavlja jedinstvenu oazu zelenila i mira za sve ljubitelje autentičnih vila na izuzetnim lokacijama uz more koje vas zasigurno neće ostaviti ravnodušnima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31365

معلومات الاتصال إضافية

619492 الرقم المرجعي الداخلي:
31365 Agency ref id: