

## ISTRA, LUPOGLAV - Izvrsno građevinsko zemljište s pogledom na prirodu. Lupoglav, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, LUPOGLAV - Izvrsno građevinsko zemljište s pogledom na prirodu

بيع  
بناء الكثير  
1009 m<sup>2</sup>  
78,000.00 €  
04.11.2024

عام  
العنوان:  
عقار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Istarska županija  
Lupoglav  
Lupoglav  
52426

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, LUPOGLAV - Izvrsno građevinsko zemljište smješteno na mirnoj lokaciji s predivnim pogledom na brdoviti krajolik i zalazak sunca. Riječ je o građevinskom zemljištu koje predstavlja izvrsnu priliku za sve one koji traže mjesto za izgradnjom vlastitog obiteljskog doma iz snova ili nekretnine u svrhu turističke investicije. Riječ je o zemljištu koje je smješteno na lokaciji koja svojim budućim vlasnicima nudi brojne mogućnosti, a jedna od njih jest maksimalna razina privatnosti i mira u okruženju s prirodom i predivnim pogledom prema brdovitome krajoliku i zalasku sunca. OPIS ZEMLJIŠTA: Zemljište se sastoji od ukupnih 1009 m<sup>2</sup> (cca 35 × 29 m), a ono u što smo sigurni kako će vas zanimati; zemljište je pravokutnoga oblika čime je osigurana maksimalno iskoristivost svakoga kvadrata. Uz to, pored zemljišta se nalazi sve potrebna infrastruktura, poput vode, struje, telefonije i asfaltiranoga pristupa zemljištu. Naravno riječ je o zemljištu koje posjeduje pristup preko asfaltirane ceste koja je u vlasništvu grada/općine te je definiran kao javno dobro i putevi. Na ovome zemljištu moguće je graditi obiteljsku kuću, kuću za odmor, vilu i tome slično. Moramo istaknuti kako je zemljište blagoga nagiba prema cesti, odnosno kako je nešto više od razine ceste, a čime je osiguran vječan panoramski pogled koji se pruža sa zemljišta. DODATNE INFORMACIJE: \* Trgovine, restorani, kafići, škole, vrtići i brojni drugi sadržaji udaljeni su svega - od 1 km do 1,5 km od zemljišta. \* Plaže u okolici Opatije - 20 km. \* Opatija (centar) - 25 km. Vlasništvo zemljišta je uredno, vlasnik

1/1. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za razgledom zemljišta kao i njegove lokacije slobodno nas kontaktirajte u bilo kojem trenutku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31305

### معلومات الاتصال إضافية

619496 : الرقم المرجعي الداخلي  
31305 Agency ref id:  
+385 95 576 8337 : الهاتف للإتصال