

VODICE, novo, 2. kat, 450 m do plaže, pogled na more, lift, spremište, Vodice,شقة

## معلومات البائع

Fidius Broker	الاسم:
info@fidiusbroker.hr	البريد الإلكتروني:
Fidius Broker	الاسم الأول:
Fidius Broker 2	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://fidiusbroker.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Šibensko-kninska županija	بلد:
Vodice	Region:
Vodice	City:
22211	City area:
Ćirila i Metoda 1a	الرمز البريدي:
+385 91 513 5719	عنوان:
+385 91 337 5522	Mobile:
	Phone:
	عنا:



If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

36/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

VODICE, novo, 2. kat, 450 m do plaže, pogled na more, lift, spremište

بيع  
81 m<sup>2</sup>عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
قدم مربعة:

2	طابق:
2	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
18 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
299,000.00 €	السعر:
18.07.2024	نشرت من قبل:

### شروط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vodice	مدينة:
Vodice	منطقة المدينة:
22211	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



### معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
----------	-------

### موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
1	عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

VODICE - Na prodaju je luksuzni dvosoban stan s pogledom na more, udaljen 450 m od plaže i novouređene šetnice! Višestambena zgrada u novogradnji sa ukupno 12 stanova, nalazi se na izvrsnoj lokaciji. Ima ukupno četiri etaže: podrum + prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada modernog izgleda se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena: PVC stolarija s komarnicima, staklena ograda, stiropor fasada, rolete s električnim podizačima, podno grijanje u dnevnom boravku i kupaonici, protuprovalna ulazna vrata, visoko kvalitetne keramičke obloge, moderne sanitarije u kupaonici, klima uređaj u svakoj prostoriji, TV/Internet priključak u sobama i dnevnom boravku.

Zgrada ima lift, spremište i garažu. Garažna mjesta smještena su u podrumskom dijelu objekt. Svakom stanu pripada spremište u podrumu zgrade. Planirani rok završetka gradnje je 09/2024. godine. Stan S10 nalazi se na 2. katu stambene zgrade. Sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, praonice, kuhinje s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom koji ima izlaz na natkrivenu terasu površine 18,26 m2 s koje se pruža predivan pogled na more. Stanu pripada vanjsko parking mjesto oznake P4 i spremište oznake 4 površine 7,75 m2 koje se nalazi u podrumu zgrade. Stan S10 ima ukupnu korisnu površinu 81,11 m2. Cijena iznosi: 299.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: PRIZEMLJE S1 - PRODANO S2 - PRODANO S3 - PRODANO S4 - PRODANO 1. KAT S5 - PRODANO S6 - PRODANO S7 - PRODANO S8 - 3 spavaće sobe, ukupne korisne površine 138,83 m2. Cijena: 450.000 € 2. KAT S9 - PRODANO S11 - 3 spavaće sobe, ukupne korisne površine 138,83 m2. Cijena: 499.000 € S12 - PRODANO Kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila kako biste dogovorili razgledavanje i saznali više o ovoj nekretnini. ID KOD AGENCIJE: A-392-S10ML

### معلومات الاتصال إضافية

619584      الرقم المرجعي الداخلي:  
A-392-S10ML      Agency ref id: