

## Kuća u Jerovcu, Ivanec, بيت

| معلومات البائع                    |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Dogma Nekretnine                  | الاسم:         |
| Dogma Nekretnine                  | الاسم الاول:   |
| Dogma nekretnine d.o.o.           | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting               | اسم الشركة:    |
| https://dogma-nekretnine.com      | Service Type:  |
| Croatia                           | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija       | بلد:           |
| Rijeka                            | Region:        |
| 51000                             | City:          |
| F.LA GUARDIA 6                    | الرمز البريدي: |
| +385 51 341 080                   | عنوان:         |
| +385 51 341 081                   | Phone:         |
| DOGMA nekretnine d.o.o.           | Fax:           |
| iskusna je i licencirana agencija | عنا:           |
| specijalizirana u prometu         |                |
| nekretnina. U ovome poslu         |                |
| prisutni smo više od 20 godina -  |                |
| od male agencije s tek dvoje      |                |
| zaposlenih dugogodišnjim          |                |
| radom i trudom izrasli smo u      |                |
| trgovačko društvo s preko 80      |                |
| zaposlenika. U tom razdoblju,     |                |
| svojim radom i odnosom prema      |                |
| klijentima i poslu, postali smo   |                |
| vodeća agencija u                 |                |
| Primorsko-goranskoj županiji te   |                |
| vodeća u Hrvatskoj. Agencija      |                |
| trenutno posluje na sljedećim     |                |
| lokacijama: sjedište u Rijeci, F. |                |
| la Guardia.6, poslovnica u        |                |
| sklopu Tower centra Rijeka,       |                |
| J.P.Kamova 81a (4.kat),           |                |
| poslovnica u Opatiji, Maršala     |                |
| Tita 97, poslovnica u Labinu,     |                |
| Ulica Slobode 3; poslovnica u     |                |
| Umagu, Joakima Rakovca 4 ,        |                |
| poslovnica u Puli, Anticova 5 te  |                |
| u Zagrebu, Ulica grada            |                |
| Vukovara 284 (Almeria zgrada      |                |
| D).                               |                |
| Naši timovi stoje Vam na          |                |



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Kuća u Jerovcu      | العنوان:     |
| بيع                 | عقار لـ:     |
| منفصل               | نوع البيت:   |
| 65 m <sup>2</sup>   | قدم مربعة:   |
| 1155 m <sup>2</sup> | حجم القطعة:  |
| 3                   | غرف النوم:   |
| 1                   | الحمامات:    |
| 84,000.00 €         | السعر:       |
| 25.06.2024          | نشرت من قبل: |

### شرط

1960 تم بناؤه:

### مكان

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Croatia              | بلد:                         |
| Varaždinska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Ivanec               | مدينة:                       |
| Jerovec              | منطقة المدينة:               |
| 42240                | Poštanski broj:              |

### تصاريح

|          |               |
|----------|---------------|
| نعم فعلا | رخصة بناء:    |
| نعم فعلا | تصريح الموقع: |
| نعم فعلا | شهادة ملكية:  |



### معلومات إضافية

قيد التحضير كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

نعم فعلا كراج:

## وصف

معلومات إضافية:

SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! Na prodaju je prostrana kuća za renovaciju smještena u slikovitom naselju Jerovec, nedaleko od Ivanca. Ova nekretnina nudi izvanrednu priliku za one koji žele stvoriti svoj idealan dom u mirnom i prirodnom okruženju. Kuća se nalazi na prostranom zemljištu koje pruža obilje prostora za razne aktivnosti i uređenje prema vlastitim željama. Prostrano dvorište nudi mogućnost za stvaranje prekrasnog vrta, igrališta za djecu ili mjesta za opuštanje i druženje na otvorenom. Uz kuću se nalaze i nekoliko gospodarskih zgrada, koje dodatno proširuju mogućnosti korištenja ove nekretnine – bilo za hobije, skladištenje, ili čak mali obiteljski posao. Unutrašnjost kuće zahtijeva renovaciju, što omogućuje budućem vlasniku da prilagodi prostor svojim specifičnim potrebama i ukusu. Postojeći raspored nudi fleksibilnost za kreiranje prostrane dnevne sobe, više spavaćih soba, funkcionalne kuhinje s blagovaonicom te potrebnih sanitarnih prostorija. Adaptacijom možete stvoriti udoban, moderan i funkcionalan životni prostor koji će zadovoljiti sve potrebe vaše obitelji. Lokacija u Jerovcu osigurava mir i privatnost, a opet je dovoljno blizu Ivanca, pružajući dobru povezanost s važnim sadržajima poput škola, trgovina, zdravstvenih ustanova i drugih usluga. Blizina prirode omogućava brojne aktivnosti na otvorenom, uključujući šetnje, planinarenje i biciklizam. Ova kuća za renovaciju s prostranim dvorištem i dodatnim gospodarskim zgradama predstavlja jedinstvenu priliku za investiciju u nekretninu s velikim potencijalom. S malo truda i kreativnosti, možete stvoriti savršen dom ili vikendicu koja će vam pružati udobnost i zadovoljstvo dugi niz godina. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1869

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 619719  
Agency ref id: VZ1869