



taxation, property transfer,  
property ownership deeds and  
the registry applications with  
the utility providers.

Whether you are buying or  
selling a property, the  
ASPECTUS agency is  
continually at your service,  
assisting with all your inquiries  
and requests - with utmost  
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Obiteljska kuća s bazenom, 3 spavaće sobe, Marčana

العنوان:

بيع

عقار لـ:

150 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

600 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

2

الحمامات:

499,000.00 €

السعر:

25.06.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

2024

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Marčana

مدينة:

Mutvoran

منطقة المدينة:

52206

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات إضافية

الكيبل التلفزيوني، كهربا، تركيب

بنية التحتية:



الهاتف  
قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### تدفئة

نوع التدفئة:

التدفئة المركزية (الخاصة) الكهربائية, مكيف هواء

### وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju kuća s bazenom, Marčana, Istra! Prodajemo novoizgrađenu modernu obiteljsku kuću u općini Marčana. Istražite ovu prekrasnu novoizgrađenu obiteljsku kuću s bazenom i panoramskim pogledom na zelenilo. Ova kuća nudi savršeno kombinaciju udobnosti, luksuza i prirodnog okruženja, pružajući vam idealan dom za opuštanje i uživanje. Opis kuće: Lokacija - Općina Marčana, Istra.

Kuća se sastoji od predsoblja, hodnik, gospodarska soba, wc za goste, kuhinja s blagovaonom, prostrani dnevni boravak sa izlazom na prekrasnu vanjsku tersau koja ima pripremu za vanjsku kuhinju, 3 prostrane spavaće sobe, 2 moderno uređene kupaonice, podno grijanje na dizalicu topline, grijani vanjski bazen na dizalicu topline veličine 24m2 te automatsko navodnjavanje okućnice. Ova kuća se ističe svojim kvalitetnim materijalima, modernim dizajnom i pažljivo osmišljenim detaljima. Uživajte u privatnosti svog doma dok se opušate pored bazena ili uživajte u prekrasnom pogledu na okolno zelenilo. Kuću možete kategorizirati u svrhu iznajmljivanja kako bi ostvarili prihod i povrat investicije ili jednostavno istu koristiti kao svoj vlastiti dom. Marčana, nudi mirno okruženje, blizinu mora sa prirodnim plažama i udaljenost od gradske vreve, čineći ovu lokaciju savršenim mjestom za opuštanje i uživanje u životu. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove predivne obiteljske kuće u Marčani u Istri. Kontaktirajte nas danas i zakoračite u razgled svog novog doma! #zprodaju #nekretnina #kuća #istra #novo #marčana

### معلومات الاتصال إضافية

619944 الرقم المرجعي الداخلي:

1645 Agency ref id:

+385 98 743 467 الهاتف للاتصال: