

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,
iznajmljujete ili investirate u
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto
uz Vas u jednoj od najvažnijih
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima
kupoprodaje, radimo otvoreno i
transparentno jer smatramo da
je Vaše povjerenje i
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK
(Hrvatske Gospodarske
Komore), posjedujemo licencu
za obavljanje djelatnosti i
potpisnik smo Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina – sve radi
transparentnosti i Vaše
sigurnosti!
129/2023

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

POSLOVNA PRILIKA - POSLOVANJE SA 5 MOBILNIH KUĆICA

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
340 m ²	نوع البيت:
15	قدم مربعة:
5	غرف النوم:
599,000.00 €	الحمامات:
25.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2022

شرط
تم بناؤه:

Croatia

Primorsko-goranska županija

Crikvenica

Selce

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:



51260

Poštanski broj:

تصاريح
شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات اضافية:

POSLOVNA PRILIKA!!! Ako se želite baviti turizmom, na pravom ste mjestu! U prodaju smo dobili 5 mobilnih kućica smještenih u kampu Elements - Selce. Kućice su marke Nord Mobile - trend de luxe, godište 2022. Svih pet kućica je tlocrtno jednako, imaju 36m2 stambenoga prostora te dodatna 32m2 terase sa pogledom na more. Sastoje se od dvije spavaće sobe, dvije kupaone, kuhinje i blagovaone te dnevnoga boravka i već prije spomenute natkrivene terase od 32m2.

Nalaze se u neposrednoj blizini kamp bazena, a do mora ima svega stotinjak metara. U blizini su i svi ostali sadržaji, kako za odrasle tako i za djecu. O samome poslu: Kućice ukupno u trenutnoj postavi generiraju prihod od cca 105.000,00 Eur godišnje, a iznajmljivati se mogu od kraja ožujka do sredina listopada (tako se otvara/zatvara kamp). Moguće je i povećati cijenu najma, posljedično i prihoda ugradnjom jacuzzia. Najam sa kampom je potpisan 2022. godine u trajanju 5 godina, uz mogućnost produženja dodatnih 5 godina. Dakle, u ovome trenutku se preuzima posao i trajanje ugovora do 2027 godine. Godišnji paušal je cca 7.000 eur po kućici, a plaća se u 5 jednakih rata od travnja do kolovoza. Važno je napomenuti da ovdje navedena prodajna cijena uključuje PDV. A pošto se prodaje kompletna firma sa poslovanjem, na ovu prodajnu cijenu ostvarujete pravo povrata PDV-a, što u suštini znači da je prodajna cijena kompletnoga poslovanja 479.000,00 Eur. Odlična poslovna prilika za bavljenje turizmom! Obratite nam se sa povjerenjem - PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-86

معلومات الاتصال إضافية

619948

الرقم المرجعي الداخلي:

MS-86

Agency ref id: