

Umag-okolica, Moderna Villa s bazenom 700 m od mora, Umag. بيت

## معلومات البائع

Art Living Real Estate	: الاسم:
Art Living	: الاسم الاول:
Real Estate	: الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	: الرمز البريدي:
Pozioi 1g	: عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	: عنا:



## Our services to buyers:

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

## Our services to sellers:

property overview

real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

العنوان:	Umag-okolica, Moderna Villa s bazenom 700 m od mora
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	194 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	300 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	850,000.00 €
نشرت من قبل:	11.07.2024

#### شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2022

#### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Umag
Poštanski broj:	52470



نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء :  
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

2

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Umag - okolica Prodaje se moderna samostojeća vila s bazenom u novogradnji na samo 700 m od mora i prekrasnih savudrijskih plaža. Udaljena 5 km od grada Umaga, 1,5 km od golf terena te nedaleko od graničnog prijelaza sa Slovenijom i aerodroma ( Portorož, Pula, Trst, Venecija ). Vila se proteže na tri etaže površine 194 m2, podrum površine cca. 30 m2, prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, predsoblja, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaće sobe s vlastitim kupatilom i wc-a.. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se direktno na natkrivenu terasu, vrt i bazen. Na Prvom katu smješteni su hodnik s stubištem, tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom i prostrana terasa na koju imaju izlaz dvije spavaće sobe te s koje se pruža panoramski pogled na krajolik. Nekretnina je građena od visokokvalitetnih građevinskih materijala. U prizemlju, na prvom katu, terasi i balkonima predviđene su keramičke. Prozori su PVC troslojni, hlađenje/grijanje na klima uređaju. Za vanjski pristup vili uređen je put sa završnim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele površine cca. 550 m2. Vila ima svoj vlastiti vanjski bazen površine 20 m2, vrt, opremljenu ljetnu kuhinju s kaminom i dva parkirna mjesta. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i namještaja. S obzirom na atraktivnu lokaciju blizinu mora te blizinu svih bitnih sadržaja ova nekretnina idealna je kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE VILE: Bazen 20 m2 Ljetna kuhinja ( kamin ) Viskokvalitetna gradnja Blizina mora ( 700 m ) Mirno naselj ID KOD AGENCIJE: 280

معلومات الاتصال إضافية

619951 الرقم المرجعي الداخلي:  
280 Agency ref id: