

Umag – Crveni Vrh, Luksuzna vila na TOP lokaciji 800 m od mora, Umag. بيت

Art Living Real Estate	معلومات البائع
Art Living	الاسم:
Real Estate	الاسم الاول:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	بلد:
Umag	Region:
52470	City:
Pozioi 1g	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
Art Living Real Estate is an	Phone:
authorised licensed real estate	عنا:
agency, registered in the	
Register of Real Estate Agents	
at the Croatian Chamber of	
Commerce, which with its	
professional approach and a	
team of licensed agents	
represents its clients by	
providing top real estate	
services. Contact us with	
confidence and see for yourself	
our expertise and quality.	

#### Our services to buyers:

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

#### Our services to sellers:

property overview



real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيع منفصل	عقار لبيع
393 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
861 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
27.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2022	تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	مدينة:
Crveni Vrh	منطقة المدينة:
52470	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

2

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات اضافية:

Umag – Crveni Vrh, luksuzna villa na TOP lokaciji, 800 m od mora u kompleksu od 10 villa. Prodaje se visokovalitetna luksuzna vila u ekskluzivnom kompleksu, koji se sastoji od 10 villa 800 m od mora. Nekretnina površine 393 m<sup>2</sup>, smještena na parceli od 861 m<sup>2</sup> prostire se na 2 etaže. Prizemlje ville površine je 146 m<sup>2</sup>, gdje se nalazi predsoblje, prostrani dnevni boravak, moderna kuhinja s blagovaonicom otvorenog tipa i spavaća soba sa vlastitim kupatilom. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno natkrivenoj terasi kose se pruža pogled na bazen i pejzaž. Unutarnjim stepeništem pristupa se katu površine 146 m<sup>2</sup> gdje se nalaze 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te pristupom na prostranu natkrivenu terasu. Kući pripadaju također vinski podrum površine 32 m<sup>2</sup>, sauna površine 17 m<sup>2</sup>, garaža sa podnim grijanjem površine 60 m<sup>2</sup> te kamena ljetna kuhinja površine 25 m<sup>2</sup>, sa posebno izgrađenim kaminom od Istarskog kamena. Na udaljenosti od 300m nazali se resort sa infinity pool-om i wellness centrom te se vlasnicima ovih prekrasnih villa pruža kao mogućnost dodatnog bonusa ovih iznimnih nekretnina korištenje navedenih sadržaja. U neposrednoj blizini nekretnine od 800m udaljenosti smješten je golf teren od 18 rupa, šetnica, biciklistička staza, kvalitetni restorani, vinarije, trgovine te razni drugi turistički sadržaji. Slovenska granica je udaljena svega nekoliko minuta vožnje, a centar Umaga je udaljen 7 minuta vožnje. S obzirom na i atraktivnu lokaciju ove jedinstvene nekretnine i blizinu svih bitnih sadržaja, nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. Karakteristike ville: - Grijani bazen od 26 m<sup>2</sup> - Ljetna kuhinja s kaminom - Podno grijanje - Klimatizacija - Električne rolete - Alarmni sustav - Ograđena parcela - Blizina mora - Blizina golf centra ID KOD AGENCIJE: 267

## معلومات الاتصال إضافية

619952 :الرقم المرجعي الداخلي:  
267 Agency ref id: