

## DALMACIJA ,PAŠMAN Moderna vila s bazenom i pogledom na more.

### Pašman, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

DALMACIJA ,PAŠMAN Moderna vila s bazenom i pogledom na more

العنوان:	بيع
ع قار ل:	منفصل
نوع البيت:	400 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	773 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	2
عدد الطوابق:	9
غرف النوم:	7
الحمامات:	2,750,000.00 €
السعر:	05.11.2024
نشرت من قبل:	



## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Pašman
منطقة المدينة:	Pašman
Poštanski broj:	23262

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

DALMACIJA ,PAŠMAN Moderna vila s bazenom i pogledom na more Prekrasna moderna vila smještena u mirnom okruženju s neometanim pogledom na more. Izgrađena na parceli od 773 m<sup>2</sup>, prostire se na tri komforne etaže (prizemlje, prvi kat i drugi kat). U suterenu se nalazi prostorija sa vlastitom kupaonicom, gostinjski wc, dodatna kupaonica, fitness soba, konoba sa roštiljem i biljarom, vešeraj i garaža. U prizemlju se nalazi soba s vlastitom kupaonicom, sauna s dodatnom kupaonicom, fitness soba, konoba s roštiljem i biljarom, praonica rublja i garaža. Prvi kat sastoji se od spavaće sobe s kupaonicom, gostinjskog toaleta, potpuno opremljene kuhinje s blagovaonicom i prostranog dnevnog boravaka s izlazom na terasu. Terasa je opremljena garniturom za sjedenje, hidromasažnom kadom, grijanim bazenom i prostorom za sunčanje. Na drugom katu nalaze se četiri svijetle i prostrane spavaće sobe s king size krevetima i vlastitim kupaonicama. Velike staklene stijene omogućuju obilje prirodnog svjetla i pružaju pogled na okolicu. Prednosti nekretnine su i krovna terasa s fantastičnim pogledom na more te vanjski prostor s dječjim igralištem koji pruža zabavu za najmlađe članove

obitelji. Vila je opremljena biranim namještajem izrađenim po mjeri i pomno biranim detaljima. Osim što je idealna za odmor i obiteljski život, ova moderna oaza nudi odličnu priliku za turistički najam. Atraktivnu lokaciju krasi brojne plaže i nudi nebrojene mogućnosti za razne aktivnosti. U krugu od 40 km nalazi se više od 300 otoka što ga čini jednim od najljepših područja za dnevne izlete brodom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31406

### معلومات الاتصال إضافية

619965 :الرقم المرجعي الداخلي:

31406 Agency ref id:

+385 99 640 8438 :الهاتف للإتصال: