

MALI LOŠINJ- Vila blizu mora s vlastitim vezom za brodice, Mali Lošinj, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

MALI LOŠINJ- Vila blizu mora s vlastitim vezom za brodice

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	194 m ²
حجم القطعة:	427 m ²
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	8
الحمامات:	6
السعر:	595,000.00 €
نشرت من قبل:	05.11.2024



بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Mali Lošinj
منطقة المدينة:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

MALI LOŠINJ- Vila blizu mora s vlastitim vezom za brodice U srcu Maloga Lošinja, jednog od najljepših otoka Jadrana, nalazi se ova prekrasna vila iz naše ponude. Prostire se na 194 m² stambenog prostora, podijeljenog na dvije etaže s potkrovljem. Vila sadrži tri odvojena stana s posebnim ulazima. Visoko prizemlje obuhvaća dvije prostrane spavaće sobe, veliki dnevni boravak, kuhinju, blagovaonicu, hodnik i kupaonicu. Na katu se nalazi stan s tri spavaće sobe, dnevnim boravkom, balkonom, kupaonicom, kuhinjom i blagovaonicom, dok treći stan zauzima potkrovlje. Okućnica površine 427 m² pažljivo je održavana, s kaskadnim vrtovima mediteranskog bilja, terasom i roštiljem. Vila je udaljena samo 1 km od centra grada i isto toliko od prekrasne uvale Čikat. Zadnja renovacija obavljena je prije 10 godina, kada su obnovljeni fasada, postavljene betonske ploče, PVC prozori i kupaonice. Vila je opremljena s 4 klima uređaja, a postoji i mogućnost grijanja na drva jer je dimnjak redovno održavan. Posebnost ove nekretnine je i vlastiti morski vez za plovilo, udaljen samo 25 metara od vile,

te dva parkirna mjesta uključena u cijenu. Također, postoji mogućnost dogradnje dodatne etaže, što ovoj nekretnini daje dodatni potencijal. Privatni vez za brodice je izuzetno rijetka i vrijedna pogodnost, dok prekrasan vrt s mediteranskim biljem pruža oazu mira i ljepote. Osigurana dva parkirna mjesta izuzetno su važna za ovu lokaciju. Uživajte u prirodnim ljepotama otoka Malog Lošinja, njegovom kristalno čistom moru, zelenim borovim šumama i šarmantnom gradu. Mali Lošinj je poznat po svojoj izvanrednoj klimi, prekrasnim plažama i bogatom kulturnom naslijeđu.

Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove jedinstvene nekretnine, molimo kontaktirajte agenta. Uživajte u luksuzu i ljepoti života na Malom Lošinju!

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

31389

معلومات الاتصال إضافية

619972 :الرقم المرجعي الداخلي:

31389 Agency ref id:

+385 95 859 0299 :الهاتف للإتصال: