

ISTRA, LIVADE (OKOLICA) - Kamene starine s panoramskim pogledom,

Oprtalj, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, LIVADE (OKOLICA) - Kamene starine s panoramskim pogledom

العنوان:

بيع

عقار ل:

في تسلسل

نوع البيت:

110 m²

قدم مربعة:

573 m²

حجم القطعة:

1

غرف النوم:

240,000.00 €

السعر:

07.08.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:



مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Oprtalj

مدينة:

Livade

منطقة المدينة:

52428

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, LIVADE (OKOLICA) - Kamene starine s panoramskim pogledom Livade je mjesto u srcu doline Mirne, koje se razvilo prije stotinjak godina ponajviše zahvaljujući «Parenzani», vinskoj pruzi koja se kretala od Poreča prema Trstu. U to su vrijeme Livade bile prometni i trgovački centar za vino, maslinovo ulje i ostale poljoprivredne proizvode, a otkako su dvadesetih godina 20. stoljeća u dolini Mirne otkriveni bijeli tartufi, Livade postaju i centar za prikupljanje i distribuciju ove skupocjene gljive. Svake se godine tijekom listopada u Livadama održava «Tuberfest», koji je iznimna prilika za upoznavanje i degustaciju Istarskog bijelog tartufa, te cijenjenih vina, maslinovih ulja, sireva, meda, rakija i drugih istarskih proizvoda. Siva glinena zemlja središnje Istre, vlažna i sjenovita Motovunska šuma – šuma sv. Marka pored rijeke Mirne te blaga klima bez velikih temperaturnih

razlika pružili su idealno stanište za vrlo izbirljivi Istarski bijeli tartuf, najveći i najcjenjeniji od svih tartufa. U okolici zanimljivih Livada prodju se dvije kamene kuće s očaravajućim pogledom. Prva kuća broji tlocrtnu površinu od 46m². Kuća je smještena zadnja u nizu te se uz nju nastavlja okućnica površine 549m².

Navedena površina okućnice nalazi se u potpunosti unutar građevinske zone - stambena zona. Što otvara mogućnosti dodatnoga uređenja. Nekretnine su smještena na uzvisini te pogled ostaje trajan. Druga kuća broji tlocrtnu površinu od 64m². Na udaljenosti 10m od nekretnine nalazi se dvorište veličine 15m². Uz navedene nekretnine u prodaju ulazi još jedna starina, no u udjelu. Radi se o Ruševnoj kući tlocrtna površine 67m². Infrastruktura - struja i voda nalaze se u neposrednoj blizini. Za potrebne otpadnih voda, potrebno je izgraditi septičku jamu. Ova nekretnina je izuzetna po prostranom panoramskom pogledu sa svih strana! Uredno vlasništvo, Bez tereta, Pristupni put asfaltirani, Kombinacija bujnog zelenila i tradicionalne istarske arhitekture čini ovu nekretninu idealnom za ljubitelje kamenih starina i prirode s velikim potencijalom za miran obiteljski život ili unosan posao iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31343

معلومات الاتصال إضافية

619973 :الرقم المرجعي الداخلي
31343 Agency ref id: