

**STAN, NOVOGRADNJA, OPATIJA, 60m2, PANORAMSKI POGLED,****شقة, Opatija,****معلومات البائع**

|   |                |
|---|----------------|
| Dogma Nekretnine  | الاسم:         |
| Dogma Nekretnine  | الاسم الاول:   |
| Dogma nekretnine d.o.o.   | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting   | اسم الشركة:    |
| <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a> | Service Type:  |
| Croatia   | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija   | بلد:           |
| Rijeka  | Region:        |
| 51000   | City:          |
| F.LA GUARDIA 6  | الرمز البريدي: |
| +385 51 341 080   | عنوان:         |
| +385 51 341 081   | Phone:         |
| DOGMA nekretnine d.o.o.   | Fax:           |
| iskusna je i licencirana agencija                                       | عنا:           |
| specijalizirana u prometu   |                |
| nekretnina. U ovome poslu   |                |
| prisutni smo više od 20 godina -  |                |
| od male agencije s tek dvoje  |                |
| zaposlenih dugogodišnjim  |                |
| radom i trudom izrasli smo u  |                |
| trgovačko društvo s preko 80  |                |
| zaposlenika. U tom razdoblju,   |                |
| svojim radom i odnosom prema  |                |
| klijentima i poslu, postali smo   |                |
| vodeća agencija u   |                |
| Primorsko-goranskoj županiji te   |                |
| vodeća u Hrvatskoj. Agencija  |                |
| trenutno posluje na sljedećim   |                |
| lokacijama: sjedište u Rijeci, F.                                       |                |
| la Guardia.6, poslovnicu u  |                |
| sklopu Tower centra Rijeka,   |                |
| J.P.Kamova 81a (4.kat),   |                |
| poslovnica u Opatiji, Maršala   |                |
| Tita 97, poslovnicu u Labinu,   |                |
| Ulica Slobode 3; poslovnicu u   |                |
| Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  |                |
| poslovnica u Puli, Anticova 5 te  |                |
| u Zagrebu, Ulica grada  |                |
| Vukovara 284 (Almeria zgrada  |                |
| D).   |                |



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

STAN, NOVOGRADNJA, OPATIJA, 60m2, PANORAMSKI POGLED

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| بيع                | العنوان:      |
| 59 m <sup>2</sup>  | عقار لـ:      |
| 3                  | قدم مربعة:    |
| 1                  | غرف النوم:    |
| 100 m <sup>2</sup> | الحمامات:     |
| 27 m <sup>2</sup>  | حجم الحديدية: |
| 343,000.00 €       | منطقة الشرفة: |
| 26.06.2024         | السعر:        |
|                    | نشرت من قبل:  |



نعم فعلا  
2024

## شرط

بنا ، جديد:  
تم بناؤه:

## مكان

Croatia بلد:  
Primorsko-goranska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Opatija مدينة:  
Opatija منطقة المدينة:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## وصف

معلومات اضافية:

PRODAJA STANA U OPATIJI - NOVOGRADNJA s panoramskim pogledom  
Prodaje se stan u prizemlju novogradnje smještene u prekrasnom dijelu Opatije, na  
Bregima. Ova moderna nekretnina nudi idealno mjesto za miran i udoban život s  
fantastičnim panoramskim pogledom na more otoke i primorje. Završetak gradnje  
planiran je za kraj 2024. godine, što vam pruža priliku da se uselite u potpuno novi  
i luksuzno opremljen dom. GLAVNE KARAKTERISTIKE STANA \*

LOKACIJA: Opatija, Bregi \* TIP STANA: 2S+DB \* POVRŠINA STANA: 60m<sup>2</sup>

\* RASPORED: 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kupaonica, WC \* POVRŠINA TERASE: 26m<sup>2</sup> \* PANORAMSKI POGLED: Prekrasan pogled na more i okolinu \* POVRŠINA VRTA: 100m<sup>2</sup> \* BAZEN I SUNČALIŠTE : Dostupno za korištenje

\* PARKIRNO MJESTO: Na okućnici \* PODNO GRIJANJE: Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine ZAVRŠETAK GRADNJE: Kraj 2024. godine \*

DETALJI STANA Stan se ističe funkcionalnim rasporedom prostorija. Dvije udobne spavaće sobe, prostrani dnevni boravak, moderno opremljena kupaonica i dodatni WC omogućuju komforan život. Velika terasa od 27 m<sup>2</sup> s vrtom od 100m<sup>2</sup> savršena je lokacija za opuštanje i uživanje u suncu s pogledom koji oduzima dah.

\* DODATNE PREDNOSTI Stanari imaju na raspolaganju bazen i sunčalište, idealno za ljetne dane. Podno grijanje osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, a parkirno mjesto na okućnici pruža dodatnu praktičnost i sigurnost. \*

LOKACIJA Stan se nalazi u mirnom i atraktivnom dijelu Opatije, u naselju Bregi, koje je poznato po svojoj mirnoj atmosferi i blizini svih važnih sadržaja. Ovdje ćete uživati u miru i tišini, a istovremeno biti blizu centra Opatije i svih njenih sadržaja. Lokacija nudi jedinstven spoj prirodne ljepote i blizine urbane

infrastrukture. \*\* U cijenu su uključene kupaonske sanitarije, dok ostali namještaj

kao i unutrašnje uređenje nije u cijeni, vizualizacija u oglasu prikazuje moguće uređenje nekretnine. \*\*U cijenu uračunat PDV, te kupac \* NE PLAĆA porez na promet nekretnina \* KONTAKT Za više informacija i dogovor za razgledavanje

stana, slobodno nas kontaktirajte putem telefona ili e-maila. Ovo je jedinstvena prilika za investiciju u luksuzni stan u jednom od najljepših dijelova Opatije. \*\*\*

Ne propustite priliku!! KONTAKTIRAJTE NAS DANAS i osigurajte svoj novi dom s panoramskim pogledom. AGENTI \* DIJANA KRŠUL: +385

(0)99-786-9027 \* KARIN ŠTIMAC: +385 (0)98-286-734 ID KOD AGENCIJE:

ID12395

معلومات الاتصال إضافية

620009 الرقم المرجعي الداخلي:

ID12395 Agency ref id: