

## KUĆA + STARA KUĆA U PRIRODI ZA ODMOR ILI TURIZAM, PRILIKA !!, Gospić - Okolica, بيت

| معلومات البائع |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الاسم:         | Dogma Nekretnine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| الاسم الاول:   | Dogma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| الاسم الاخير:  | Nekretnine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| اسم الشركة:    | Dogma nekretnine d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Service Type:  | Selling and renting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| الموقع:        | https://dogma-nekretnine.com                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| بلد:           | Croatia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Region:        | Primorsko-goranska županija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| City:          | Rijeka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| الرمز البريدي: | 51000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| عنوان:         | F.LA GUARDIA 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Phone:         | +385 51 341 080                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Fax:           | +385 51 341 081                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| عنا:           | DOGMA nekretnine d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                | iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te<br>u Zagrebu, Ulica grada<br>Vukovara 284 (Almeria zgrada<br>D). |



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

KUĆA + STARA KUĆA U PRIRODI ZA ODMOR ILI TURIZAM, PRILIKA !!

العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع  
منفصل  
120 m<sup>2</sup>  
1462 m<sup>2</sup>  
3  
1  
103,000.00 €  
26.06.2024

## شرط

بنا، جديد:  
تم بناؤه:

نعم فعلا  
2024

## مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia  
Ličko-senjska županija  
Gospić - Okolica  
Lički Novi  
53000

## تصاريح

رخصة بنا،:  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:

نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se kuća sa starom kućom na prelijepoj lokaciji u blizini grada Gospića u selu Lički Novi. Lokacija perfektna, uvučena u mirnu sljepu ulicu okružena šumom i zelenilom a svega 4 kilometra od centra grada i svih sadržaja potrebniji za življenje. Do mora je djeli svega 35 kilometara ili manje od pol sata vožnje a do Velebita i Baških Oštarija 12 kilometara 15 minuta vožnje. KUĆA ZBOG SVOJE LOKACIJE PRUŽA TURISTIČKI POTENCIJAL I BRZ POVRAT

INVESTICIJE. Kuća ima oko 70m2 prizemlja sa velikom terasom i visoko potkrovlje koje je nezavršeno gdje se mogu napraviti još 2 prostrane sobe s kupatilom i galerija UKUPNO OKO 110M2. U ćošku parcele nalazi se i stara kuća upisana i ima uporabnu dozvolu od 49m2 koja se istro može obnoviti bez ikakvih dodatnih dozvola. Priključak struje , gradski vodovod i septička jama Vlasništvo uredno 1/1 MOGUĆA KUPNJA SAMO NOVE KUĆE BEZ STARE I BEZ 300M2 ZEMLJIŠTA CIJENA MANJA ZA 10000 EURA Ne propustite ovu priliku !!! Obratite nam se s povjerenjem Ivan 0994444979 ID KOD AGENCIJE:

ST2712

معلومات الاتصال إضافية

620013 الرقم المرجعي الداخلي:  
ST2712 Agency ref id: