

## Primorska kamena kuća Hreljin, Bakar, بيت

### معلومات البائع

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Relax Nekretnine                 | الاسم:         |
| Relax                            | الاسم الاول:   |
| Nekretnine                       | الاسم الاخير:  |
| Relax nekretnine d.o.o.          | اسم الشركة:    |
| Selling and renting              | Service Type:  |
| relax.nekretnine@gmail.com       | بريد الكتروني  |
| https://www.relax-nekretnine.com | اضافي:         |
| Croatia                          | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija      | بلد:           |
| Crikvenica                       | Region:        |
| Crikvenica                       | City:          |
| 51260                            | City area:     |
| Kralja Tomislava 88              | الرمز البريدي: |
| +385998833324                    | عنوان:         |
| +385 51 333 888                  | Mobile:        |
| " Relax Nekretnine" real estate  | Phone:         |
| agency specializing in Kvarner,  | عنا:           |
| Primorje-Gorski Kotar County     |                |
| (Crikvenica, Jadranovo,          |                |
| Dramalj , Selce, Novi            |                |
| Vinodolski, Vinodol              |                |
| municipality, Krk Island, Senj   |                |
| and surroundings) provides a     |                |
| full range of services to future |                |
| and potential owners and         |                |
| buyers of their own home,        |                |
| residential / business squares,  |                |
| apartments, land or house.       |                |

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during



the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Primorska kamena kuća Hreljin

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

155 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

768 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

295,000.00 €

السعر:

17.08.2024

نشرت من قبل:

## شرط

2015

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Bakar

مدينة:

Hreljin

منطقة المدينة:

51226

Poštanski broj:

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

5

## وصف

معلومات اضافية:

Primorska kamena kuća smještena je u predgrađu pitoresknog mjesta Hreljin, predgrađu grada Bakra, na uzvisini. Kuća se nalazi na katastarskim česticama ukupne površine 768 m2, od čega jedna čestica još na sebi ima ucrtanu kuću (ruševinu) te može služiti kao nova građevna čestica za obiteljsku kuću, a trenutno je u ulozi velikog parkinga sa stražnje strane kuće. Kompletna okućnica je ograđena i uređena. Kuća je južno orijentirana, na ulaznom dijelu je terasa sa starom šternom koje je u funkciji. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik sa stepeništem, prostrana kupaona, dnevni boravak, kuhinja i velika spavaća soba. Visoko potkrovlje sastoji se od dvije velike spavaće sobe sa pogledom na Krk i cijeli Kvarner, te spremištima u iskorištenim niskim dijelovima krova. U suterenu kuće nalazi se konoba tlocrtna površine 25 m2, povezana vanjskim stubištem i uređenim terasama. Kuća je adaptirana i novi krov izveden je 2015. god. Kuća je namještena, odmah useljiva i opremljena je sa svim pogodnostima za ugodan život, uključujući centralno grijanje, struju, telefon, kablsku televiziju i internet. Parkirna mjesta su osigurana na okućnici, a okućnica od 686 m2, ima cca 300m2 uređenog vrta, ljetnu kuhinju, roštilj, konobu i kotlovnicu. U blizini se nalaze svi važni sadržaji poput škole, vrtića, pošte, trgovine, crkve, parka, igrališta, nogometnog terena, ljekarne, doktora i javnog prijevoza. Ne propustite priliku za kupnju ove prekrasne primorske kamene kuće u mirnom okruženju! ID KOD AGENCIJE: 916

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 620069

Agency ref id: 916

الهاتف للإتصال: +385998831070