

## LOVRAN KUĆA S OČARAVAJUĆIM POGLEDOM NA KVARNER, Lovran.

بيت

معلومات البائع	
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
City area:	City area:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Mobile:	Mobile:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate



properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

### تفاصيل قائمة البيانات

#### LOVRAN KUĆA S OČARAVAJUĆIM POGLEDOM NA KVARNER

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
300 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
2500 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
5	الحمامات:
1,500,000.00 €	السعر:
26.06.2024	نشرت من قبل:

#### شروط

نعم فعلا	بناء جديد:
2024	تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Lovran	مدينة:
Lovran	منطقة المدينة:
51415	Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

7

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Ekskluzivna prodaja vile s bazenom s predivnim pogledom na Kvarnerski zaljev  
Opis nekretnine: Prodaje se luksuzna vila smještena iznad Lovrana, s prekrasnim panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev. Ova ekskluzivna nekretnina nudi savršen spoj luksuza, komfora i privatnosti, te je idealna za one koji traže miran i kvalitetan životni prostor. Detalji vile: • Stambena površina: 300 m<sup>2</sup> • Okućnica: 2500 m<sup>2</sup> • Spavaće sobe: 3 prostrane spavaće sobe • Apartman: Jedan apartman za goste ili najam • Bazen: Infinity bazen dimenzija 10x4 m s toplinskom pumpom • Garaža: Osigurano parkirno mjesto u garaži • Grijanje: Podno grijanje kroz cijelu vilu • Staklene stijene: Troslojne staklene stijene koje osiguravaju obilje prirodnog svjetla • Korištenje: U vili se ne živi niti se iznajmljuje, savršena je za useljenje bez potrebe za adaptacijom Posebne značajke: • Pogled: Nezaboravan pogled na Kvarnerski zaljev, pružajući osjećaj mira i privatnosti • Lokacija: Smještena iznad Lovrana, u mirnom i ekskluzivnom području • Svjetlost: Obilje prirodnog svjetla zahvaljujući velikim staklenim stijenama • Rijetkost u ponudi: Ova nekretnina predstavlja jedinstvenu priliku na tržištu, rijetko se nalazi ovako kvalitetna ponuda  
Dodatne informacije: Vila je izgrađena s najvećom pažnjom prema detaljima i koristi najkvalitetnije materijale. Moderni dizajn i luksuzni interijer omogućuju udoban i elegantan život. Prostrana okućnica pruža dovoljno prostora za vanjske aktivnosti i opuštanje u prirodi. Kontakt: Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, molimo kontaktirajte nas na: • Telefon: 0997856767 • E-mail: kristina@exclusive-nekretnine.hr Ne propustite priliku postati vlasnikom ove jedinstvene vile s bazenom i predivnim pogledom na Kvarnerski zaljev. Uživajte u luksuzu, privatnosti i komforu koje ova izuzetna nekretnina nudi. RIJETKOST U PONUDI, PRILIKA ! ID KOD AGENCIJE: 2268

## معلومات الاتصال إضافية

620082

الرقم المرجعي الداخلي:

2268

Agency ref id: