

Gračišće, kamena kuća u staroj jezgri, za investiciju, Gračišće, بيت

Vektor nekretnine	معلومات البائع
Vektor nekretnine	الاسم:
Vektor nekretnine	الاسم الاول:
Vektor nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://vektor-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Vatroslava Lisinskog 4	عنوان:
+385 51 563 800	Phone:
Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.	عنا:



Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Veverec  
103/2015

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Gračičće, kamena kuća u staroj jezgri, za investiciju	عقار لـ:
بيع	نوع البيت:
في تسلسل	قدم مربعة:
550 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
330 m <sup>2</sup>	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
8	السعر:
820,000.00 €	نشرت من قبل:
26.06.2024	

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Gračičće	مدينة:
Gračičće	منطقة المدينة:
52403	Poštanski broj:

## وصف

معلومات إضافية:

Gračičće je srednjovjekovni gradić bogate povijesti i kulture, smješten u središnjem dijelu Istre. Moderni turisti prilikom traženja mjesta za odmor sve se više okreću malim mjestima poput Gračičća, dalje od nesnosnih vrućina i gužvi u turističkim mjestima, a opet na samo pola sata vožnje do mora i plaža. Gračičće s okolicom se sve više okreće iznajmljivaju kuća za odmor, vila sa bazenom i još uvijek pruža mogućnost obnove starih istarskih kuća. Upravo jedna takva nudi se na prodaju, smještena u središtu mjesta i osim kao kuća za odmor interesantna je i kao investicija za prenamjenu u boutique hotel. U prizemlju se nalazi ulaz sa velikim prostranim hodnikom iz kojeg je izlaz u stražnje dvorište. U prizemlju se također nalazi kupatilo koje je renovirano i stubište kojim se stiže na gornje katove. Na prvom se katu nalazi predsoblje, 2 spavaće sobe i kuhinja sa dnevnim boravkom. Drugi kat sastoji se od pet prostranih prostorija, dva hodnika i malog toaleta. Kuća zahtijeva adaptaciju što je u ovome slučaju prednost, novi vlasnici je mogu prilagoditi svojim željama i stilu, a opet izvana zadržati tradicionalni istarski šarm. ID KOD AGENCIJE: 8691

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 620274

Agency ref id: 8691

الهاتف للإتصال: +385 95 1985173