

Srdoči, samostojeća kuća sa tri stana i garažom, novija gradnja, Rijeka, بيت

معلومات البائع	
Vektor nekretnine	الاسم:
Vektor nekretnine	الاسم الاول:
Vektor nekretnine	الاسم الاخير:
Vektor nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://vektor-nekretnine.hr">https://vektor-nekretnine.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Vatroslava Lisinskog 4	عنوان:
+385 51 563 800	Phone:
Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.	عنا:



Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Veverec  
103/2015

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Srdoči, samostojeća kuća sa tri stana i garažom, novija gradnja

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

400 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

833 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

7

غرف النوم:

709,000.00 €

السعر:

26.06.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Rijeka

مدينة:

Srdoči

منطقة المدينة:

51000

Poštanski broj:

### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

### وصف

معلومات إضافية:

Srdoči, u mirnom dijelu naselja, na dobroj lokaciji s pogledom na more na prodaju se nudi samostojeća kuća s tri stambene jedinice. Već dolaskom ispred kuće vidljivo je da je cijela nekretnina vrlo kvalitetno građena, uređena do zadnjeg detalja, i unatoč tome što je desetak godina stara, bez ikakvih vidljivih tragova korištenja. Stambena površina od 400m<sup>2</sup>, raspoređena je na tri etaže, odnosno tri useljiva stana. U prizemlju se nalazi 1-soban stan sa dnevnim boravkom od 50m<sup>2</sup>, opremljen i namješten. Taj stan ima svoj zaseban ulaz. Na 1.katu se nalazi još jedan stan od 50m<sup>2</sup>, dvosoban, također opremljen i namješten. Centralni prostor kuće je prostran dvoetažni stan od 270m<sup>2</sup>, izuzetno svijetao, osunčan i komforan životni prostor. Na donjoj etaži se uz kupaonicu, jednu sobu, kuhinju s blagovaonom, nalazi i veliki dnevni boravak koji je kliznom stijenom povezan s odličnom terasom koja ima otvoren pogled na more. U međukatu se nalaze tri spavaće sobe, još jedna kupaonica i vešeraj s izlazom na manji balkon. Gornju

etažu su vlasnici prilagodili svojim željama, pa je tu izveden još jedan dnevni prostor, kupaonica i stubište koje vodi na galeriju gdje se nalaze još dvije prostorije, dovoljno velike i funkcionalne da se koriste kao spavaće sobe, radna soba, mini teretana i sl. Ova etaža također ima odličnu terasu s otvorenim pogledom. Stan je opremljen namještajem više kvalitete, vrhunskom kuhinjom i sve ostaje u cijeni. Duž cijele kuće je postavljena aluminijska stolarija, inox ograde na balkonima i stubištima, mramorno stubište, na podovima vrhunski hrastov parket. Kuća ima termo fasadu debljine 12cm, a grijanje je centralno etažno, uz mogućnost izbora na naftu ili struju. U svim većim prostorijama u kući stavljeni su klima uređaji s inverterom. Okućnica je pažljivo održavana, prednji dio je popločen za parking, dok je stražnja strana rezervirana za zelenilo. Cijela kuća s okućnicom je pokrivena sustavom videonadzora . Vrlo interesantna nekretnina koja svojim rasporedom pruža razne mogućnosti kombiniranja stambenog, poslovnog prostora i iznajmljivanja. ID KOD AGENCIJE: 8368

### معلومات الاتصال إضافية

620335 :الرقم المرجعي الداخلي  
8368 Agency ref id:  
+385 51 563800 :الهاتف للإتصال