

TROGIR, ČIOVO - Kuća prvi red do mora, Trogir, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

TROGIR, ČIOVO - Kuća prvi red do mora

العنوان:	عام
عقار لبيع:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	260 m ²
حجم القطعة:	800 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	6
الحمامات:	2
السعر:	1,200,000.00 €
نشرت من قبل:	26.06.2024



بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Splitsko-dalmatinska županija
مدينة:	Trogir
منطقة المدينة:	Čiovo
Poštanski broj:	21220

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

موقف سيارات

كراج: نعم فعلا
عدد مواقف السيارات: 4

وصف

معلومات إضافية:

TROGIR, ČIOVO - Kuća prvi red do mora Ova predivna kuća nalazi se na otoku Čiovo prvi red uz more. Smještena je na prostranom zemljištu od skoro 800 m² te se proteže na tri etaže uz dodatak niskog potkrovlja. Prizemlje kuće obuhvaća prostranu garažu od približno 80 m², s dijelom prostora koji služi kao ostava. Također, tu je i dodatna prostorija s pogledom na more, nekada ljetna kuhinja, danas pretvorena u modernu mini teretanu i prostor za rekreaciju i zabavu. Na prvom katu nalazi se elegantan dnevni boravak, potpuno opremljena kuhinja i blagovaonica. Izlaz vodi na veliku terasu sa sjenicom i kaminom, savršenu za opuštanje i uživanje u pogledu na more. Ovdje se nalaze i mala ostava, dvije prostrane sobe te dvije kupaonice. Unutarnje stepenište vodi do drugog kata gdje se nalaze četiri dodatne sobe, od kojih tri imaju prekrasan pogled na more. Kat je opremljen s dvije kupaonice, osiguravajući maksimalnu udobnost i privatnost. Nisko potkrovlje ima vanjski ulaz i nije povezano unutarnjim stepeništem. Postoji

mogućnost proširenja građevinske dozvole za povisivanje i povezivanje ovog prostora s ostatkom kuće unutarnjim stepeništem, čime se dodatno povećava korisna površina. Uz garažu koja je pogodna za jedno vozilo, nekretnina nudi tri parkirna mjesta uz cestu te dodatna četiri mjesta unutar dvorišta. Lokacija kuće je izvanredna, s neposrednom blizinom svih važnih sadržaja, autoceste, zračne luke i većih dalmatinskih središta. Ova kuća predstavlja savršenu priliku za obiteljsku rezidenciju ili vikendicu, pružajući iznimnu udobnost, privatnost i neposrednu blizinu mora. Ova jedinstvena nekretnina nudi udobnosti, te svojom lokacijom omogućuje uživanje u svim blagodatima mediteranskog načina života. Čiovo je otok smješten u srednjoj Dalmaciji, povezan s gradom Trogicom pokretnim mostom. Prednosti ovog otoka vidljiva su svugdje - od prekrasne prirode, atraktivnih plaža, uvala do pristupačnosti i blizine gradovima Splitu i Trogiru.

Ovaj brdoviti otok ima površinu od gotovo 30 km², a nalazi se u blizini Kaštelanskog zaljeva. Najviša točka otoka je 209 metara visok vrh Rudine. Najpopularnije plaže na Čiovu su plaža Okrug poznata i kao Copacabana, plaža Labadusa i atraktivna šljunčana plaža Slatine. Glavne kulturne atrakcije Čiova su crkva Gospe od Prizidnice iz 14. stoljeća koja se nalazi na jugoistočnoj strani otoka, crkva sv. Teodora (Tudora) iz 15. stoljeća i crkva sv. Karla Boromejskog iz 18. stoljeća. Osim prekrasnih plaža, okružen je mnogim povijesnim i kulturnim znamenitostima, uključujući UNESCO-vu svjetsku baštinu povijesnu jezgru grada Trogira, povijesni kompleks sa Dioklecijanovom palačom u Splitu i tvrđavu Klis.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

31444

معلومات الاتصال إضافية

620474 الرقم المرجعي الداخلي:

31444

Agency ref id: