

DALMACIJA , TROGIR Luksuzna vila s bazenom, Trogir, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

DALMACIJA , TROGIR Luksuzna vila s bazenom

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

310 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

7000 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

5

الحمامات:

1,650,000.00 €

السعر:

08.08.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Splitsko-dalmatinska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Trogir

مدينة:

Bilin Dolac

منطقة المدينة:

21220

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

4

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

DALMACIJA , TROGIR Luksuzna vila s bazenom Luksuzna vila na odličnoj lokaciji u blizini Trogira. Radi se o iznimno modernom dizajnu s pomno uređenim interijerom kao i eksterijerom. Vila se sastoji od 2 etaže (prizemlje i 1 kat) opremljene vrhunskim materijalom. Objektu pripada i suteran. Ukupne je stambene površine 310 m<sup>2</sup> te se nalazi na površini zemljišta od 7000 m<sup>2</sup>. Na prvoj

etaži nalazi se kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom iz kojeg se pruža pogled na vanjski bazen. Vanjski bazen je površine 66 m2 i oko njega se nalazi vanjski namještaj kao i natkrivena vanjska blagovaonica predviđena za uživanja u ljetnom odmoru. Na drugoj etaži vile nalaze se 5 kupaonica te 5 spavaćih soba. Vilu karakterizira mirna lokacija, izuzetno moderni dizajn te okućnica uređena mediteranskim biljem. Ono po čemu se nekretnina također izdvaja je neometani pogled na prirodu. Vili pripada garaža od 35 m2 sa dva parkirna mjesta te dva vanjska parkirna mjesta. Udaljenost od mora je 1 km te 13 km zračne linije od centra Trogira. Od zračne luke Split udaljena je 17 km. Predstavlja izvrsnu ponudu bilo u vidu korištenja za turistički najam ili odmora u ljetnim mjesecima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31432

### معلومات الاتصال إضافية

620481 :الرقم المرجعي الداخلي:  
31432 Agency ref id: