

## MALI LOŠINJ, CENTAR- Kuća za adaptaciju 90 metara od mora!, Mali Lošinj.

بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الاول:	Agencija
الاسم الاخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

MALI LOŠINJ, CENTAR- Kuća za adaptaciju 90 metara od mora!

العنوان:	بيع
ع قار ل:	منفصل
نوع البيت:	250 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	200 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	3
عدد الطوابق:	5
غرف النوم:	3
الحمامات:	495,000.00 €
السعر:	06.11.2024
نشرت من قبل:	

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Mali Lošinj
منطقة المدينة:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

MALI LOŠINJ, CENTAR- Kuća za adaptaciju 90 metara od mora! U samom centru životopisnog grada Malog Lošinja, na istoimenom otoku, nalazi se ova šarmantna kuća za adaptaciju, udaljena samo 90 metara od mora. Smještena u uskim primorskim ulicama, ova višekatnica za adaptaciju nudi pregršt mogućnosti za uređenje po vlastitoj želji i uživanje u mediteranskom načinu života. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata te visokog, stambeno iskoristivog potkrovlja. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni dio koji uključuje ulazni hodnik, kuhinju s blagovaonom, dnevni boravak, kupaonicu i ostavu. Iz prizemlja se izlazi na terasu i vrt, prepun mediteranskog bilja, idealan za opuštanje i uživanje u toplim ljetnim danima. Na katovima su smještene spavaće sobe, ukupno njih četiri, dodatna kupaonica i odvojeni wc, što pruža dovoljno prostora za obitelj ili goste. Iz viših katova pruža se predivan pogled na more i gradske krovove, stvarajući poseban ugođaj i dodajući vrijednost ovom domu. Ukupna stambena površina kuće iznosi 250 m<sup>2</sup>, dok dvorište s vrtom zauzima oko 200 m<sup>2</sup>. Jedan od najljepših i najšarmantnijih dijelova ove kuće svakako je njen vrt. Smješten u dvorištu koje je udaljeno od ceste, vrt pruža oazu mira i privatnosti. Prepun mediteranskog bilja i

drveća, vrt nudi ugodan hlad tijekom vrućih ljetnih dana, stvarajući savršeno mjesto za opuštanje, obiteljska okupljanja ili večernje uživanje pod zvjezdanim nebom. Vrt je pravi mali raj za ljubitelje prirode, donoseći vam dah Mediterana u vaš svakodnevni život. Mali Lošinj, najveće naselje na otoku Lošinju, poznat je po svojoj bogatoj pomorskoj tradiciji, prekrasnim plažama i čistom moru. Otok nudi brojne sadržaje za sve generacije, od povijesnih znamenitosti, muzeja i galerija do modernih kafića, restorana i trgovina. Mikroklima Malog Lošinja, s više od 2600 sunčanih sati godišnje, čini ga idealnim mjestom za život i odmor tijekom cijele godine. Posebno je poznat po svojoj ljekovitoj klimi i vegetaciji, što je prepoznato još u 19. stoljeću kada je Mali Lošinj postao popularno lječilište. Kuća je smještena vrlo blizu mora i svih za život potrebnih sadržaja, uključujući kafiće i restorane, omogućavajući vam da uživate u svim blagodatima koje Mali Lošinj nudi. Bilo da tražite stalni dom ili vikendicu za bijeg od gradske vreve, ova kuća predstavlja jedinstvenu priliku za ostvarenje vaših snova na jednom od najljepših jadranskih otoka. Idealna je za život tijekom cijele godine ili kao ljetna rezidencija za nezaboravne odmore. Posebna preporuka za ovu nekretninu zbog njenog izuzetnog šarma, fantastične lokacije i prekrasnog vrta koji pruža mir i privatnost. S obzirom na to da je kuća za adaptaciju, nudi velike mogućnosti za prilagodbu prema vašim željama i potrebama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31395

### معلومات الاتصال إضافية

620492 الرقم المرجعي الداخلي:

31395 Agency ref id:

+385 95 859 0299 الهاتف للإتصال: