

Zagreb - Sesvete, kuća 235 m2, 2 stambene jedinice, Sesvete, بيت

معلومات البائع	
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Agencija Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.angelusnekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Vlaška ulica 72	عنوان:
+385 91 482 6401	Mobile:
+385 1 466 2233	Phone:
Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.	عنا:



Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose

visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kuproprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان: Zagreb - Sesvete, kuća 235 m2, 2 stambene jedinice
عقار لـ: بيع
نوع البيت: منفصل
قدم مربعة: 235 m²
غرف النوم: 6
الحمامات: 3
السعر: 219,000.00 €
نشرت من قبل: 26.06.2024

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Grad Zagreb
مدينة: Sesvete
Poštanski broj: 10360

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

وصف

معلومات إضافية:

Angelus nekretnine posreduju u prodaji nekretninu koja se sastoji od dvije kuće sagrađene na parceli 210 m². Kuće osim parkirnih mjesta i terase između kuća cca 20m² nemaju vlastito dvorište. LOKACIJA Nekretnina se nalazi u vrlo mirnom i tihom predjelu Sesveta okruženoj obiteljskim kućama i stambenim zgradama, 600 metara od Konzuma, 200 metara od glavne ulice na kojoj se nalazi autobusna stanica. U blizini se nalazi vrtić, osnovna škola, kafići, restoran, crkva. Nekretnina je odlično prometno povezana kako s centrom Sesveta tako i sa Zagrebom. Izlaz na obilaznicu je na cca 2 km od nekretnine. OPIS Kuća 1 - tlocrtne dimenzije 7,70 x 10,30 etažnosti P+K ukupne bruto površine 135 m² U prizemlju se nalazi ulazni

hodnik, dnevni boravak + blagovaonica + prostrana kuhinja, kupaonica, stepenice a na katu kuće se nalaze 2 spavaće sobe, radna soba, kupaonica i balkon. Kuća 2 – tlocrtne dimenzije 6,70 x 6,50 etažnosti P+K, ukupne površine 81 m2. U prizemlju se nalazi garaža, spavaća soba a na katu je ulaz, predsoblje, dnevni boravak + blagovaonica + kuhinja, kupaonica, balkon. Grijanje je plinsko etažno te plin, voda, struja su na jednom brojilu kuće 1 za obje kuće zajedno. Nekretnina je priključena na javni vodoopskrbni cjevovod te javnu gradsku odvodnju i kanalizaciju. Parking je osiguran u garaži te na 3 vanjska parkirna mjesta. Zadnja renovacija je odrađena 2015 godine kad su promijenjene instalacije vode, struje te je ugrađena PVC stolarija s ISO staklom. Vlasništvo 1/1 uredno bez tereta te je useljiva odmah. Za više informacija kontaktirajte našeg agenta. Agencijska provizija obračunava se u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Cjenikom objavljenim na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>

===== Angelus real estate are offering property for sale consisting of two houses built on a plot of 210 m2. Apart from parking spaces and a terrace between the houses of approx. 20 m2, the houses do not have their own yard. LOCATION The property is located in a very peaceful and quiet area of Sesvete surrounded by family houses and residential buildings, 600 meters from Konzum, 200 meters from the main street where there is a bus stop. Nearby there is a kindergarten, elementary school, cafes, restaurant, church. The property is well connected to both the center of Sesvete and Zagreb. The exit to the ring road is approx. 2 km from the property. DESCRIPTION House 1 - floor plan dimensions 7.70 x 10.30 floors GF+1F total gross area 135 m2 On the ground floor there is an entrance hall, living room + dining room + spacious kitchen, bathroom, stairs, and on the first floor of the house there are 2 bedrooms, a study, a bathroom and a balcony. House 2 - floor plan dimensions 6.70 x 6.50, floor plan ground floor + 1F, total area 81 m2. On the ground floor there is a garage, a bedroom, and on the first floor there is an entrance, hall, living room + dining room + kitchen, bathroom, balcony. The heating is gas-fired, and gas, water, and electricity are on one meter of house 1 for both houses together. The property is connected to the public water supply pipeline and public city drainage and sewerage. Parking is provided in the garage and in 3 outdoor parking spaces. The last renovation was done in 2015, when the water and electricity installations were changed and PVC joinery with ISO glass was installed. Property 1/1 is neat and unencumbered and ready to move in immediately. For more information, contact our agent. The agency commission is calculated in accordance with the General Terms and Conditions and the Price List published at <https://angelusnekretnine.hr/about-us> ID KOD AGENCIJE: 5150

معلومات الاتصال إضافية

620505 الرقم المرجعي الداخلي:
5150 Agency ref id: