

## Dubrovnik, Lapad, veliki komforni stan za dugoročni najam, garaža i parking - 108 m2, Dubrovnik, شقة

معلومات البائع	
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Agencija Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
hr	بلد:
Croatia	Region:
Grad Zagreb	City:
Zagreb	الرمز البريدي:
10000	عنوان:
Vlaška ulica 72	Mobile:
+385 91 482 6401	Phone:
+385 1 466 2233	عنا:
Angelus nekretnine d.o.o. je	
tvrtka osnovana od strane tima	
koji ima skoro dva destljeća	
iskustva u posredovanju	
nekretnina iz eminentnih	
svjetskih imena u ovoj branši	
kao što su KingSturge, Jones	
Lang LaSalle i	
Engel&Voelkers. Angelus	
nekretnine agencija sa sjedištem	
u Zagrebu te uredima u Splitu i	
Dubrovniku, posreduje u	
prometu nekretnina na teritoriju	
cijele Republike Hrvatske.	



Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

#### Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## تفاصيل قائمة البيانات

Dubrovnik, Lapad, veliki komforni stan za dugoročni najam, garaža i parking -  
108 m2  
إيجار  
108 m<sup>2</sup>  
2  
4  
2  
2,100.00 €  
26.06.2024

عام  
العنوان:

ع قار لا:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia  
Dubrovačko-neretvanska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Dubrovnik : مدينة:

Lapad : منطقة المدينة:

20000 : Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

وصف

معلومات إضافية:

Angelus nekretnine Vam nude na najam moderan stan u srcu Dubrovnika. LOKACIJA Dubrovnik, poznat kao "Biser Jadrana", jedan je od najljepših gradova na Mediteranu. Svojom bogatom povijesti, impresivnim gradskim zidinama i predivnim plažama, Dubrovnik privlači posjetitelje iz cijelog svijeta. Stan se nalazi u predjelu Lapad, u zgradi okruženoj zelenilom, daleko od prometne buke. Ova mirna lokacija omogućuje brz pristup svim važnim sadržajima za kvalitetno stanovanje. OPIS Nudimo Vam u dugoročni najam prostrani i potpuno opremljeni stan, ukupne površine 108 m2. Stan se sastoji od ulaznog dijela, prostranog dnevnog boravka s trpezarijom i kuhinjom, tri sobe – dvije spavaće i jedna radna soba koje su sve opremljene klima uređajima, a radna soba se po potrebi može

koristiti i kao spavaća. Posebnost ove nekretnine je što jedna od spavaćih soba ima vlastitu kupaonicu i walk-in ormar, pružajući dodatnu udobnost i luksuz. Iz prostranog dnevnog boravka izlazi se direktno na balkon s prekrasnim neometanim pogledom na zelenilo koje okružuje zgradu. Stan je opremljen novim uređajima, uključujući perilicu posuđa i perilicu rublja. Budućem najmoprimcu na raspolaganju su jedna garaža sa strujnom utičnicom, parkirno mjesto ispred zgrade i velika ostava u prizemlju. Mjesečni najam za ovaj stan iznosi 2.100,00 €, a režije idu na teret najmoprimca prema potrošnji. Prilikom potpisa ugovora potrebno je uplatiti dvije mjesečne najamnine kao polog. Stan je predviđen za boravak maksimalno 5 osoba (4+1), a ugovor se potpisuje na jednu godinu s mogućnosti produženja. Useljenje će biti moguće od 1.9.2024. godine. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina razgledavanja stana kontaktirajte nas već danas.

Vaše Angelus nekretnine! DESCRIPTION We offer you a spacious and fully equipped apartment with a total area of 108 m2 for long-term rent. The apartment consists of an entrance area, a spacious living room with dining room and kitchen, three rooms - two bedrooms and one study, all of which are equipped with air conditioning, and the study can also be used as a bedroom if necessary. The special feature of this property is that one of the bedrooms has its own bathroom and walk-in closet, providing additional comfort and luxury. The spacious living room leads directly to the balcony with a beautiful unobstructed view of the greenery that surrounds the building. The apartment is equipped with new appliances, including a dishwasher and a washing machine. A garage with a power socket, a parking space in front of the building and a large storage room on the ground floor are available to the future tenant. The monthly rent for this apartment is €2,100.00, and utilities are paid by the tenant according to consumption. When signing the contract, it is necessary to pay two monthly rents as a deposit. The apartment is designed for a maximum of 5 people (4+1), and the contract is signed for one year with the possibility of extension. It will be possible to move in from September 1, 2024. years. ID KOD AGENCIJE: 5148

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 620507  
Agency ref id: 5148