

Zagreb, Trešnjevka, Kuća 218 m2+Po 60m2+Go 75 m2, Gradilište  
551m2, LOKACIJA!!! Samo 180 000 Eura., Trešnjevka - Sjever, بيت

## معلومات البائع

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Dinko Mavrinac                  | الاسم:         |
| Dinko Mavrinac                  | الاسم الاول:   |
| AS nekretnine d.o.o.            | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting             | اسم الشركة:    |
| http://www.asnekretnine.com/    | Service Type:  |
| Croatia                         | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija     | بلد:           |
| Rijeka                          | Region:        |
| 51000                           | City:          |
| Fiorello La Guardia 1b          | الرمز البريدي: |
| +385 98 259 160                 | عنوان:         |
| +385 51 222 442                 | Mobile:        |
| AS nekretnine d.o.o. je         | Phone:         |
| trgovačko društvo koje se bavi  | عنا:           |
| posredovanjem u prometu         |                |
| nekretninama. Svoje korijene    |                |
| vuče iz istoimenog obrta        |                |
| osnovanog 1996. godine u        |                |
| Krku. Deset godina kasnije,     |                |
| 2006. godine u skladu sa        |                |
| suvremenim tokovima obrt        |                |
| prelazi u društvo sa            |                |
| ograničenom odgovornošću i      |                |
| nastavlja poslovati u gradu     |                |
| Krku na adresi Šetalište Sv.    |                |
| Bernardina 3. Nakon stupanja    |                |
| na snagu Zakona o               |                |
| posredovanju u prometu          |                |
| nekretnina 2008. g. AS          |                |
| nekretnine d.o.o. se usklađuje  |                |
| sa tim zakonom i 27. ožujka     |                |
| 2009. g. dobiva licencu od      |                |
| HGK za obavljanje               |                |
| posredovanja u prometu          |                |
| nekretnina po brojem 97/2009.   |                |
| Najzad, od prosinca 2009.g. AS  |                |
| nekretnine d.o.o. posluje iz    |                |
| ureda u Rijeci i možete nas     |                |
| posjetiti na adresi Fiorello La |                |
| Guardia 1b.                     |                |



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Zagreb, Trešnjevka, Kuća 218 m2+Po 60m2+Go 75 m2, Gradilište  
551m2, LOKACIJA!!! Samo 180 000 Eura.

العنوان:

عقار لاق:

بيع

نوع البيت:

شبه منفصلة

قدم مربعة:

218 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

554 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

1

غرف النوم:

6

الحمامات:

1

السعر:

180,000.00 €

نشرت من قبل:

26.06.2024

## شروط

تم بناؤه:

1952

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Grad Zagreb

مدينة:

Trešnjevka - Sjever

Poštanski broj:

10000

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

Kuća stambene površine 218 m<sup>2</sup> (prizemlje + potkrovlje, tlocrtno 20x11m) + podrum ispod pola kuće + gospodarski objekat u dvorištu 75 m<sup>2</sup>. Izvršna lokacija sa izlazima iz dvorišta na Selsku i Meršićevu ulicu. Svi priključci na objektu (struja, voda, plin, kanalizacija), neposredna blizina javnog prijevoza (tramvaj, bus) i svih javnih sadržaja. Gradnja iz 1952 god, sa debelim zidovima, dvostrešno krovšte. Dvorište u zelenilu, izuzetno mirno sa zasebnom montažnom garažom za

dva vozila. Prilika za izgradnju objekta M1 sa ( 3 ) stana prema trenutnom GUP-u sa dozvoljenim povećanjem GBP-a za 20%. Prema ishodenoj Lokacijskoj izjavi. Nakon provedbe UPU-a, Zagorska,Selska,Meršićeva postoji mogućnost povećanja GBP i površine izgradivosti. Nova cijena iznosi 180000 Eura !!!, kompenzacija u stambenoj površini nije opcija. ID KOD AGENCIJE: 1115-4437

### معلومات الاتصال إضافية

620513 الرقم المرجعي الداخلي:  
1115-4437 Agency ref id: