

## Prilika kuća sa 6 soba - Marčana, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma Nekretnine	الاسم الاخير:
Dogma nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Prilika kuća sa 6 soba - Marčana

العنوان:

بيع

عقار لـ:

في تسلسل

نوع البيت:

200 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

10

غرف النوم:

2

الحمامات:

186,000.00 €

السعر:

27.06.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Marčana

مدينة:

Marčana

منطقة المدينة:

52206

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### وصف

معلومات إضافية:

Marčana je slikovito naselje na istočnoj obali Istre, Hrvatska, s bogatom kulturnom baštinom, prekrasnim prirodnim pejzažima i blizinom obale Jadranskog mora. Ovdje možete doživjeti autentičnu istarsku atmosferu, uživati u tradicionalnoj hrani i aktivnostima na otvorenom. Idealno je odredište za opuštajući odmor daleko od turističke gužve. Evo kratkog opisa kuće: Prizemlje: Na prizemlju kuće nalaze se dva prostrana kupatila, što je izuzetno praktično za brojne korisnike. Tu su i dvije udobne spavaće sobe, što omogućuje smještaj gostiju ili stanara. Open space kuhinja i dnevni boravak stvaraju prostran i moderan osjećaj, idealno mjesto za obiteljske obroke i druženja. Blagovaonica je također dio otvorenog prostora, pružajući dovoljno mjesta za veće obitelji ili goste. Postoji i ostava za pohranu, što je praktično za odlaganje stvari i namirnica. Prvi kat: Na prvom katu nalaze se čak četiri spavaće sobe, što kuću čini idealnim izborom za veće grupe ljudi ili obitelji. Tavan: Iznad prvog kata proteže se tavan koji se prostire kroz cijelu dužinu kuće.

Ovo je potencijalno korisna površina za pohranu ili čak dodatni životni prostor ako se adekvatno renovira. Dvorište: Dvorište kuće nudi nekoliko značajnih sadržaja, uključujući predivnu šternu koja može poslužiti kao izvor pitke vode ili čak dekorativni element. Konoba u dvorištu može se pretvoriti u studio apartman, što je odlična opcija za dodatni prihod ili smještaj gostiju. Drugi ulaz u kuću iz dvorišta omogućava dodatnu praktičnost i pristup različitim dijelovima kuće bez prolaska kroz glavni ulaz. Poslovni potencijal: S obzirom na povijest kuće kao mesnice, restorana i skladišta materijala, ova kuća ima značajan potencijal za poslovne svrhe. Mogla bi se pretvoriti u hostel u samom centru Marčane ili mini hotel, pružajući smještaj turistima i posjetiteljima. Kvaliteta izgradnje: Kuća je izuzetno kvalitetno građena s debelim zidovima, što pruža dobru izolaciju i čvrstoću. Novi prozori i škure, posebno PVC škure, osiguravaju energetske efikasnost i moderan izgled. Za sva dodatna pitanja i dogovor oko ogleda na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512901

### معلومات الاتصال إضافية

620544 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1512901 Agency ref id: