

## Dvojna kuća nedaleko od mora, Vabriga, Vabriga, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
office@europartner.hr	اضافي:
https://www.europartner.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Dvojna kuća nedaleko od mora, Vabriga

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

شبه منفصلة

نوع البيت:

145.11 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

350 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

750,000.00 €

السعر:

27.06.2024

نشرت من قبل:

### شرط

تحت الإنشاء

شرط:

2024

تم بناؤه:

### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Vabriga  
52465 Poštanski broj:

### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات إضافية

بنية التحتية: ما ، خط هاتف نشط، مكيف هوا ، تركيب الهاتف، ADSL



### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

### وصف

معلومات إضافية:

Nudimo vam na prodaju ovu prekrasnu dvojnu kuću na samo 800 m od mora. Kuća se proteže na 127,56 m<sup>2</sup> na dvije etaže. U prizemlju kuće nalazi se open space koncept dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom. Također se u prizemlju kuće nalazi i spavaća soba, kupaonica te tehnička soba. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog boravka izalazi se na natkrivenu terasu, sunčalište i bazen. Ispod natkrivene terase smjestila se ljetna kuhinja čime je omogućeno boravak na otvorenom. Ova se kuća nalazi na izrazito atraktivnoj lokaciji. Zbog svoje lokacija i blizine mora pogodna je za život i najam u turističke svrhe. Ova se kuća nalazi nasamo 7 km udaljenosti od Poreč i 8 km od Novigrada. Kuća će biti gotova do kraja godine. Stolarija na kući biti će aluminijska i antracit boje. Kuća će biti opremljena dizalicom topline i klima uređajima. Bazen će biti grijani putem dizalice topline. Šifra objekta: D-227  
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 620612  
Agency ref id: D-227  
الهاتف للإتصال: +385 (91) 268-2467