

## Villa, PRVI RED DO MORA, Čiovo, Trogir, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Villa, PRVI RED DO MORA, Čiovo
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	260 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	750 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	8
الحمامات:	4
السعر:	1,200,000.00 €
نشرت من قبل:	27.06.2024

## شروط

شروط: حافظ

## مكان

بلد: Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة : Splitsko-dalmatinska županija  
مدينة : Trogir  
منطقة المدينة : Čiovo  
Poštanski broj: 21220

### تصاريح

رخصة بناء : نعم فعلا  
شهادة ملكية : نعم فعلا

### معلومات اضافية

بنية التحتية :  
كفاءة الطاقة :  
خط هاتف نشط, مكيف هوا , تركيب الهاتف, الصرف الصحي قيد التحضير



### موقف سيارات

كراج : نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات : 8

### وصف

معلومات اضافية :

Prodajemo prekrasnu Villu prvi red do mora i direktnim izlazom na plažu! Villa se nalazi u poznatom turističkom naselju na Otoku Čiovo. Villa ima prekrasan otvoreni pogled na more i dalmatinsku obalu. Kuća ima 260 m2 stambene površine koja se proteže na 3 etaže, a nalazi se na zemljištu veličine 750 m2. U prizemlju se nalazi garaža od otprilike 80 m2, gdje dio prostora služi kao ostava. Na ovoj etaži ima i dodatna prostorija s pogledom na more, koja je nekoć služila kao ljetna kuhinja, a danas je taj prostor pretvoren u mini teretanu, odnosno prostor za rekreaciju i zabavu. Na prvom katu smješten je komforni dnevni prostor, kuhinja i blagovaonica, te izlaz na veliku terasu sa sjenicom i kaminom i s pogledom na more. Tu se nalaze još i mala ostava, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Na drugom katu do kojeg se dolazi unutarnjim stepeništem nalaze se dodatne četiri sobe od kojih tri imaju pogled na more i dvije kupaonice. Nisko potkrovlje nije povezano stubištem već ima vanjski ulaz. U dvorištu se nalazi bazen sa sunčalištem, jacuzzi, igralište i mali nogomet. Čar ove nekretnine leži u blizini mora i plaže, koje se nalazi samo na korak udaljenosti od kuće! Osigurana su 8 parkirnih mjesta. Šifra objekta: ST-0698 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 620615

ST-0698  
+385 (98) 965-5593

Agency ref id:  
الهاتف للإتصال :