

Kuća prvi red do mora P+2 sa bazenom i velikom okućnicom, Split - Okolica,

بيت

	معلومات البائع
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type: بريد الكتروني
http://www.real-nekretnine.com	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
Centar	City area:
51000	الرمز البريدي:
VERDIEVA 5	عنوان:
00385958551067	Mobile:
0038551313003	Phone:
0038551313007	Fax:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.	عنا:



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potruditi ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima
raspoložemo.
Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Kuća prvi red do mora P+2 sa bazenom i velikom okućnicom	عقار لبيع
بيع	نوع البيت:
شبه منفصلة	قدم مربعة:
240 m ²	حجم القطعة:
800 m ²	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
8	الحمامات:
2	السعر:
1,200,000.00 €	نشرت من قبل:
28.06.2024	

مكان

Croatia	بلد:
Splitsko-dalmatinska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Split - Okolica	مدينة:
Slatine	منطقة المدينة:
21000	Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

6

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Kuća je na velikom zemljištu od skoro 800m² a proteže se na tri etaže + nisko potkrovlje: – U prizemlju se nalazi garaža od cca 80m², gdje dio prostora služi kao ostava. Na ovoj etaži ima i dodatna prostorija s pogledom na more, nekad ljetna kuhinja a danas prostor pretvoren u mini teretanu odnosno prostor za rekreaciju i zabavu. – Na prvom katu smješten je komforni dnevni prostor, kuhinja i blagovaonica te izlaz na veliku terasu sa sjenicom i kaminom te s pogledom na more. Tu su još mala ostava, dvije sobe i dvije kupaonice. – Na drugom katu do kojeg se dolazi unutarnjim stepeništem nalaze se dodatne četiri sobe od kojih su tri s pogledom na more i dvije kupaonice. – Nisko potkrovlje nije povezano stubištem i ima vanjski ulaz. Po želji se može ishoditi proširenje građevinske dozvole a kuća se može proširiti kako u visinu(nisko potkrovlje može se povisiti i povezati unutarnjim stepeništem) tako i u širinu. Dvorište kuće njena je najveća vrijednost, veliko i komforno, pravilnog oblika, proteže se sve do plaže s direktnim izlazom na nju. U dvorištu se trenutno nalazi bazen s sunčalištem, jacuzzi, prostor za djecu, mali nogomet i ostali sadržaji. Pored garaže pogodna za jedno vozilo, nekretnina ima i 3 parking mjesta uz cestu te još 4 u dvorištu. Blizina svih sadržaja, autoceste, zračne luke i većih dalmatinskih središta. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE:

D-0898

معلومات الاتصال إضافية

620620

الرقم المرجعي الداخلي:

D-0898
0916189926

Agency ref id:
الهاتف للإتصال :