

## Stan u Cvijićevoj 36m2+22m2, Palilula, شقة

### معلومات البائع

ZidArt Nekretnine	: الاسم
ZidArt	: الاسم الاول
Nekretnine	: الاسم الاخير
Zidart nekretnine (Reg.: 591)	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
https://www.zidart.rs	: الموقع
Serbia	: بلد
Grad Beograd	Region:
Beograd	City:
11000	: الرمز البريدي
Džona Kenedija br.18	: عنوان
+381 60 319 39 27	Mobile:
+381 11 319 39 27	Phone:
The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.	: عنا:

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean: properties for sale and purchase of real estate valuation of each property - one



of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks  
591

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Stan u Cvijićevoj 36m2+22m2
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	36 m <sup>2</sup>
طابق:	8
عدد الطوابق:	8
غرف النوم:	1.5
الحمامات:	1
السعر:	141,000.00 €
نشرت من قبل:	27.06.2024

## شرط

تم بناؤه: 1955

## مكان

بلد: Serbia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Grad Beograd  
مدينة: Palilula  
Adresa: Cvijićeva

## وصف

معلومات إضافية:

Stan na uglu ulice Cvijićeve i Zdravka Čelara (Starine Novaka), na osmom spratu(iznad je tavanski prostor), sa prelepim pogledom na grad koji ne zaklanja nijedna zgrada (dvostrano orijentisan). Stan je u izvornom stanju sa neophodnim ulaganjem. Lift u funkciji i ide do osmog sprata. Po RGZ-u stan uknjižen na 36m2 ali oko čitavog stana se proteže terasa koja je delimično zastakljena u površini od 22m2, koja u podnoj širini ima 1.25m. Ploča iznad terase je širine 0.9m.

Adaptibilan u veću strukturu ukoliko se smanji terasa. Stan je za kompletno renoviranje. Pripadajuća podrumaska prostorija, parking u krugu zgrade, autobusko stajalište ispred zgrade. Agencijska provizija: 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za:

- razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 620747

Agency ref id: 6890