

BOCANJEVCI,MIRNA LOKACIJA,OBITELJSKA KUĆA ,PRILIKA, Belišće.**بيت**

	معلومات البائع
Dolores Riba	الاسم:
Dolores Riba	الاسم الاول:
Riba	الاسم الاخير:
RE/MAX Addo nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
riba.art.os@gmail.com	بريد الكتروني
	اضافي:
https://nekretnine.addo.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Osječko-baranjska županija	Region:
Valpovo	City:
Valpovo	City area:
31550	الرمز البريدي:
LJUDEVITA POSAVSKOG	عنوان:
47	
+385 99 251 5657	Mobile:
Ured RE/MAX Addo	عنا:
Nekretnine nalazi se u srcu osječko-baranjske županije.	
Ured za nekretnine funkcionira zajednički sa geodetskim uredom ADDO. Nalazimo se na adresi: Vijenac 107.brigade HV 3 u Valpovu. Ovdje ćete pronaći sve odgovore o prodaji, najmu/zakupu ili o bilo kojoj informaciji vezano za Vašu nekretninu. Također, otvaranjem ovog ureda za nekretnine zaokružili smo jednu dobru priču od svih geodetskih usluga, preko etažiranja, vještačenja do samog kraja prodaje ili najma. Našim klijentima možemo ponuditi i snimanje nekretnina iz zraka, dronom te vrhunsku obradu snimaka.	
Cilj nam je ugoditi klijentima koji potražuju stan, kuću ili poslovni prostor, te im pomoći	



u donošenju odluka dajući im savjete naših iskusnih zaposlenika. Klijent je uvijek na prvom mjestu, zato i prilagođavamo naše usluge po željama i nudimo niz besplatnih usluga i informacija o tržištu nekretnina.

Ured RE/MAX Addo Nekretnine usko surađuje sa ostalim RE/MAX uredima iz Hrvatske, ali i s uredima u 95 zemalja širom svijeta. Taj način suradnje povezuje nas u sustavu sa stotinjak ostalih agenata čija međusobna suradnja pripomogne u bržoj realizaciji posla.

Za kraj želimo reći našim klijentima da im stojimo na usluzi svakoga dana. Tu smo da im pomognemo u kreiranju njihove budućnosti jer znamo da je kupnja ili prodaja nekretnine veliki korak i ne događa se često u životu.

تفاصيل قائمة البيانات

BOCANJEVCI,MIRNA LOKACIJA,OBITELJSKA KUĆA ,PRILIKA

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
261 m ²	نوع البيت:
3326 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
35,000.00 €	الحمامات:
27.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

1980

شروط

تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Osječko-baranjska županija
مدينة: Belišće
منطقة المدينة: Bocanjevci
31551
Poštanski broj:



نعم فعلا

نعم فعلا

نعم فعلا

تصاريح

رخصة بناء:

تصريح الموقع:

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

D

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

2

نعم فعلا

كراج:

عدد مواقف السيارات:

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

KUĆA NAMJEŠTENA KATNICA 261M2+DVOR+ORANICA 3326M2 U BOCANJEVCI, V.NAZORA 18.PRILIKA!!! Prodaje se namještena kuća katnica sa visokim roh bau na katu 261m2 na parceli veličine 3326m2 s uređenim dvorištem, pomoćnim zgradama i oranicom u mjestu Bocanjevci u ulici V.Nazora 18. Samo mjesto se nalazi u srcu Valpovštine na relaciji Osijek-Valpovo-D.Miholjac. Prilikom ulaska u kuću dočekat će vas lijepo uređen hodnik koji povezuje ulaz u lijepo uređenu spavaću sobu, dnevnu sobu, kupaonu, te blagovaonicu sa kuhinjom koja je opremljena sa svim kućanskim aparatima i ostavom. Stepenicama iz unutarnjeg dijela možete ići na gornji kat koji je ozidan i omazan ali nije sređen, napravljena je glazura. Također se i u potkrovlju mogu ozidati prostorije. Krov je u odličnom stanju i prekriven je sa crvenim crijepom. U produžetku kuće nalazi se velika veliki trijem koji može biti i kao terasa sa nusprostorijama;ljetna kuhinja,ostava, garaža sa prostorijom za sušenje mesa , garaža za auto, čardak, ambar te oranica na kojoj je posađeno raznovrsno voće . Kuća je građena 1980. godine,crvenom ciglom,omazana u jako dobrom stanju. Ulazna vrata metalna sa staklima Podovi su postavljeni s laminatom i pločicama. Vanjski i svi unutarnji prozori drveni, rolete plastične,v Sva vrata drvena. Grijanje je na plinske peći.Voda gradska. Kanalizacija septička jama. U garaži se nalaze alati te sva mehanizacija za košenje,trimeri, kosilice,usisavač lišća, honda za oranicu. U blizini kuće se nalazi autobusna stanica, trgovina osnovna škola. U samom mjestu djeluje više udruga i kudova Samo mjesto Bocanjevci dobilo je

status Etno sela. U samom mjestu se održavaju velike manifestacije "Gastro Fest" i "Bocanjevci alaj ste milina" koje sun vrlo popularne među samim mještanima tako i u cijeloj Hrvatskoj. Bocanjevci su dobro povezani sa svim većim okolnim mjestima u Istočnoj Slavoniji: Valpovo 8 km Belišće 11 km Osijek 33km, D.Miholjac 33 km Bizovac (Bizovačke toplice) 18km, Izlaz na autoput A 30km. Kuća se nalazi u mirnoj ulici i savršen je izbor za obitelj ili više obitelji te samce koji žele živjeti u oazi mira, privatnosti, udobnosti. Također je izvrsna prilika za one koji traže siguran povrat ulaganja kroz investicije,(npr ruralni turizam, kuća za odmor). Papiri uredni, vlasnički list 1/1, tereta nema! Za sve ostale informacije kontaktirajte na broj 099 211 0253, Sms porukom, na Viber ili WhatsApp! ID KOD AGENCIJE: 300491001-38

معلومات الاتصال إضافية

620770 :الرقم المرجعي الداخلي:
300491001-38 Agency ref id: