

## Otok Krk, Dobrinj, dvojna kuća sa dva stana 130m2, okućnica 300m2, prodaja, Dobrinj, بيت

### معلومات البائع

Vero Krk	الاسم:
Vero	الاسم الاول:
Krk	الاسم الاخير:
VERO KRK j.d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.vero-krk.hr">https://www.vero-krk.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Omišalj	City:
51513	الرمز البريدي:
Ured: Put mora 2/1	عنوان:
00385992932102	Mobile:
0038551504911	Phone:
Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.	عنا:



Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina  
OIB: 82735950468  
Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK  
Ured: Put mora 2/1, HR-51513  
OMIŠALJ  
193/2019

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Otok Krk, Dobrinj, dvojna kuća sa dva stana 130m2, okućnica 300m2, prodaja
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	135 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	294 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	6
الحمامات:	2
السعر:	485,000.00 €
نشرت من قبل:	27.06.2024

## شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
شرط:	حافظ
تم بناؤه:	2018

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Dobrinj
منطقة المدينة:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
------------	----------

## معلومات اضافية

بنية التحتية:	خزان للصرف الصحي
كفاءة الطاقة:	قيد التحضير



## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Otok Krk, Dobrinj okolica, u okruženju prirode i tišine nudi se polovica dvojne lijepe i funkcionalne kuće. Koncipirana je kao dva odvojena stana, svaki sa posebnim ulazom te odvojenim etažnim vlasništvom. U prizemlju je dvosobni stan sa dnevnim boravkom i terasom od 53m2. Vanjske stepenice vode na kat gdje je također dvosoban stan sa dnevnim boravkom i lijepom terasom, od 58m2. Iz stana na prvom katu moguće je povezati potkrovlje koje ima dodatnih 24 m2 prostora, te je opremljeno sa prozorima. Okućnica od cca 300m2 osigurava dovoljno prostora za parkiranje ili izgradnju bazena. Kuća je orijentirana prema zapadu pa ima dovoljno svjetlosti i sunca. Okućnica se prostire sprijeda, sa strane te na prostor iza kuće uz rub šume, odnosno na istok, pa je tako osigurano dovoljno prostora u šumskoj hladovini u vrućim ljetnim poslijepodnevima. Kuća je u fazi dovršenja, te se kao takva i prodaje. Ima kvalitetnu osnovu, kvalitetan krov, stolariju i fasadu, odvojena brojila struje za svaki stan. Potrebno je priključiti gradski vodovod, postaviti podne obloge prema vlastitoj želji, sanitarije te opremiti i namjestiti stanove. Moguće je kupiti i drugu identičnu polovicu ove dvojne kuće, po istoj cijeni, što bi u tom slučaju podrazumijevalo 4 etažirane stambene jedinice i sveukupno 600m2 dvorišta na odličnoj lokaciji. Šifra objekta: ID-1565 Energetska klasa: U izradi

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 620789

Agency ref id: ID-1565

الهاتف للإتصال: +385 (99) 293-2102