

## DALAMCIJA ROGOZNICA Luksuzna vila sa spektakularnim pogledom na more, Rogoznica, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

DALAMCIJA ROGOZNICA Luksuzna vila sa spektakularnim pogledom na more

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
260 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
665 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
6	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
1,600,000.00 €	الحمامات:
07.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



Croatia	مكان
Šibensko-kninska županija	بلد:
Rogoznica	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rogoznica	مدينة:
22203	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:

نعم فعلا	تصاريح
نعم فعلا	رخصة بناء:
	شهادة ملكية:

3	موقف سيارات
	عدد مواقف السيارات:

	وصف
	معلومات اضافية:

DALAMCIJA ROGOZNICA Luksuzna vila sa spektakularnim pogledom na more

Ova suvremena vila smještena je na izrazito mirnoj i jednoj od najprestižnijih lokacija ovog područja, u podnožju agrikulturne zone. s otvorenim i zadržavajućim pogledom na more, s jedinstvenim pogledom na jedan od najljepših zalazaka sunca koji zalazi direktno u more. Smještena je u dijelu koji je izgrađen s pretežito manjim, luksuznim vilama. Ove urbana vila, građena i opremana po najvišim standardima, južne je orijentacije, položena na parceli od 665 m<sup>2</sup>, te se prostire na dvije etaže s ukupno 260 m<sup>2</sup> stambene površine. U uređenom prizemlju nalaze se potpuno opremljena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak otvorenog koncepta, sa izlazom na veliku terasu od 110m<sup>2</sup> obloženu tikovinom, na kojoj je smješten grijani prelijevajući bazen sa sunčalištem. Vanjski dio obogaćenje i blagovaonskim sadržajem, lounge dijelom te dalmatinskim grillom. Na ovoj etaži nalazi se još i wellness prostorija sa saunom, jacuzzijem, kupaonicom, kao i toalet s praonicom i

tehničkom prostorijom. Unutarnje stepenice vode na gornju etažu sa četiri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom i spektakularnim, otvorenim pogledom na more i otočje. Vila je okružena pažljivo biranom mediteranskom hortikulturom (lavanda, ružmarin, masline). Ispred vile nalazi se otvoreni parking za tri vozila, dok je u planu postavljanje nadstrešnice. U blizini vile je i šljunčana plaža karakteristična za dalmatinsku obalu prepunu bijelog kamena. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31449

### معلومات الاتصال إضافية

620819 :الرقم المرجعي الداخلي:

31449 Agency ref id:

+385 99 640 8438 :الهاتف للإتصال: