

التجارية العقارات, Labin, Poslovna zgrada, ISTRA, LABIN

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, LABIN - Poslovna zgrada

العنوان:

بيع

عقار لـ:

مستودع - ورشة عمل

هدف:

670 m²

قدم مربعة:

1

عدد الطوابق:

13

غرف النوم:

364,000.00 €

السعر:

07.11.2024

نشرت من قبل:



مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Labin

مدينة:

Labin

منطقة المدينة:

52220

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, LABIN - Poslovna zgrada Grad Labin se nalazi na istočnoj obali Istre kroz koji prolazi državna cesta koja spaja Rijeku i Pulu. Po starosti, trajnosti i povijesnom značaju do danas je trebao postati velegrad, ali je ostao ljupki gradić kojemu je prošlost generator budućeg razvoja- labinski rudnik, projekt Podzemnog grada, jedini je rudnik na moru u kojem na +30 metara iznad razine mora postoji izgrađena podzemna infrastruktura neprocjenjive vrijednosti, potpuno sigurna jer je isklesana u živoj stijeni. Udaljen je 5 kilometara od turističkog naselja Rabac. Na dominantnom brežuljku je smješten Stari Grad s pogledom na kvarnersku obalu, a u njegovom podnožju Podlabin gdje se ulice sijeku pod pravim kutom stvarajući privid savršenog reda i pravilnosti. Upravo je Grad Labin stvorio poslovnu zonu koja svakodnevno privlači nove investitore, pružajući im pritom vrhunske infrastrukturne uvjete za razvoj modernih tvrtki današnjice. Prostire se na površini od 37,76 ha i udaljena je 2 km od centra grada Labina. Kako to i priliči najboljima, mnogobrojne tvrtke čije je glavno obilježje visoko sofisticirana proizvodnja i suradnja s najjačim svjetskim imenima i brendovima, dio su jedne od

najboljih poslovnih zona u Hrvatskoj. U poslovnoj zoni, trećoj po redu najrazvijenijih poslovnih zona u zemlji, većinom se bavi proizvodnim ili IT djelatnostima te u manjem obimu građevinskim i uslužnim djelatnostima. U toj pozitivnoj poduzetničkoj klimi, na prodaju je poslovna zgrada. Prostrana zgrada izgrađena je na ograđenom zemljištu površine 2.250 m² a raspoređena je na dvije etaže; prizemlje i kat. Prizemlje površine 562,18 m² se sastoji od radnog pogona, radne montaže, skladišta, kancelarije, čajne kuhinje i sanitarnih čvoreva i garderobe. Kat površine 107,82 m² se sastoji od četiri kancelarije, arhive, čajne kuhinje i sanitarnih čvorova. S obzirom na veličinu i svoju poziciju, ova poslovna zgrada predstavlja izuzetnu priliku za investiciju. Zgrada je u izgradnji te se navedena cijena odnosi na postojeće stanje vidljivo na fotografijama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29239

معلومات الاتصال إضافية

620833 الرقم المرجعي الداخلي:

29239 Agency ref id:

+385 92 235 9472 الهاتف للإتصال: