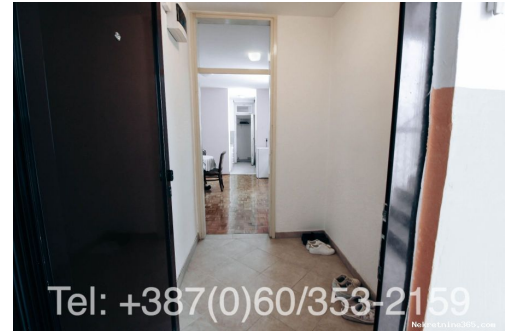


## قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان, Bihać, شقة

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Realtor Nekretnine     | الاسم:         |
| Realtor                | الاسم الاول:   |
| Nekretnine             | الاسم الاخير:  |
| Realtor.ba             | اسم الشركة:    |
| Selling and renting    | Service Type:  |
| https://www.realtor.ba | الموقع:        |
| Bosnia and Herzegovina | بلد:           |
| Unsko-sanski kanton    | Region:        |
| Bihać                  | City:          |
| Bihać                  | City area:     |
| 77000                  | الرمز البريدي: |
| Branke Raunig          | عنوان:         |
| 00387603532159         | Mobile:        |



## تفاصيل قائمة البيانات

|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| العنوان:     | قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان |
| ع قار ل:     | بيع                               |
| قدم مربعة:   | 61 m <sup>2</sup>                 |
| طابق:        | 3                                 |
| عدد الطوابق: | 5                                 |
| غرف النوم:   | 3                                 |
| الحمامات:    | 1                                 |
| منطقة شرفة:  | 3 m <sup>2</sup>                  |
| السعر:       | 66,000.00 €                       |
| قبو:         | لا                                |
| نشرت من قبل: | 27.06.2024                        |

## Orientation

توجيه: جنوب

## شرط

|               |            |
|---------------|------------|
| بنا ، جديد:   | لا         |
| تم بناؤه:     | 1980       |
| تحديث الماضي: | 2020       |
| شرط:          | صالح للسكن |

## مكان

بلد: Bosnia and Herzegovina  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Unsko-sanski kanton

Bihać  
Ozimize I  
Ozimize 1  
77000

مدينة:  
منطقة المدينة:  
ربع:  
Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:  
شهادة فحص:

### معلومات اضافية

ما ، خط هاتف نشط، الكيبل التلفزيوني، الاتصال الداخلي، كهربا ، تركيب الهاتف، الصرف الصحي، ADSL  
سيارة، شاحنة، سيارة السحب للتصليح، عربية، Traktor  
لا  
لا  
لا

بنية التحتية:  
مع وصول السيارة:  
مصعد:  
مصعد الشحن:  
كفاءة الطاقة:



### تدفئة

لا  
كهربائي

تدفئة مركزية:  
نوع التدفئة:

### موقف سيارات

لا  
1  
لا

كراج:  
عدد مواقف السيارات:  
مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

### وصف

معلومات اضافية:

Prodajemo prelijep dvoiposoban stan u mirnom i atraktivnom naselju Ozimice 1 u Bihaću. Stan je prostran, svijetao i južno orijentiran, što mu daje izuzetnu toplinu i osvijetljenost tokom cijelog dana. Smješten je na 3. spratu zgrade sa ukupno pet spratova. Karakteristike stana: - Površina: 61 m<sup>2</sup> stambenog prostora + balkon i špajz (ukupno 65 m<sup>2</sup>) - Prostorije: Ulazni hodnik, trpezarija, kuhinja sa špajzom, dnevna soba sa izlazom na balkon, mali hodnik koji vodi ka kupatilu i spavaćoj sobi - Balkon: Orijentiran prema jugu, osunčan tokom cijelog dana, s pogledom na planinu Plješevicu. Djelimično zatvoren sa bočnih strana, privremeno zaštićen mrežom protiv golubova. Detalji unutrašnjosti: - Stolarija: Vanjska PVC stolarija sa kamenim klupicama, unutrašnja drvena. - Podovi: Parket u svim prostorijama osim ulaznog hodnika, kupatila, kuhinje i špajza gdje su pločice. - Renovacije:

Kupatilo komplet renovirano, cijeli stan okrečen 2020. godine. - Grijanje:

Radijatori na struju, mogućnost grijanja na klimu. Stan ima dimnjak za priključenje kamina ili peći na kruto gorivo ili pelet. - Izuzetno je topao (južna strana - grijna sezona počinje 30 dana kasnije u odnosu na sjevernu). Priključak na dimnjak je dostupan iz trpezarije i iz kuhinje. Prednosti lokacije: Blizina sadržaja:

- Dječije igralište: 30m (potpuno opremljeno i renovirano kako za djecu predškolskog uzrasta, tako i za starije: popularni "Harlem".) - Park: 80m -

Trgovina: 60m (manja), 200m (supermarket Bingo) - Restoran (picerija) sa baštom: 80m - Kafići: 100m - Pekara: 100m - Frizerski saloni: 50m i 150m -

Dječiji vrtić: 400m - Ambulanta: 350m - Osnovna škola: 600m - Srednja mašinska i elektrotehnička škola: 400m - Tehnički i zdravstveni fakultet: 400m - Benzinska pumpa: 300m - Zubne ambulante i specijalističke ordinacije: 300-500m Stan se

nalazi u zgradi izgrađenoj 1980. godine, koja je poznata po kvalitetnoj gradnji i funkcionalnom rasporedu prostorija. Zgrada je redovno održavana i ima interfon za otključavanje vrata. Potrebna ulaganja: - Sanacija dijela zida (krečenje) u

dnevnoj sobi gdje je došlo do curenja vode sa vanjskog oluka koji je u međuvremenu saniran, ali zid u stanu nije saniran s obzirom da je vlasnik bio u inozemstvu u vrijeme kada su izvođeni radovi. Navedeni zid će sanirati upravitelj zgrade (isti dio zida je saniran i u stanu iznad). - Popravka manjeg dijela parketa u

spavaćoj sobi koji se rasušio (brušenje i lakiranje). Zbog izvrsne lokacije stan je moguće dugoročno iznajmljivati (650 KM/mjesečno) ili kratkoročno (100 KM/dan) - ODLIČNA INVESTICIJA! Kontakt: Za više informacija, ugovaranje

posjete i ponude kontaktirajte nas na: - Telefon/WhatsApp/Viber: 00387 60 353 2159 - Email: info@realtor.ba. Stan se prodaje direktno od vlasnika, bez provizije

za kupca! Tražena cijena stana je 66.000 EUR, te je izuzetno povoljna zbog hitnosti prodaje. Stan se prodaje nenamješten, ali je moguće dogovoriti i prodaju sa namještajem koji je vidljiv na slikama.

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 620854

Agency ref id: st-oz1

الهاتف للاتصال: +387 (60) 353-2159