

## MOŠĆENICE - OKOLICA, vila sa bazenom na zemljištu od 8097 m2.

### Mošćenička Draga, بيت

	معلومات البائع
Smart Invest Immobilien	الاسم:
info@smart-invest.hr	البريد الإلكتروني:
Smart Invest Immobilien	الاسم الأول:
Smart Invest Immobilien	الاسم الأخير:
Smart Invest Immobilien	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Ive Kirigina 1	عنوان:
099/320-0008	Mobile:
Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.	عنا:

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria



real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIIM World property market Show Cannes, etc.)

110/2010

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

MOŠĆENICE - OKOLICA, vila sa bazenom na zemljištu od 8097 m2

بيع

منفصل

280 m<sup>2</sup>

8097 m<sup>2</sup>

8

3

عام

العنوان:

ع قار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:  
1,560,000.00 €  
28.06.2024

نشرت من قبل:



2024

شرط  
تم بناؤه:

مكان

بلد:  
Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija  
مدينة: Mošćenička Draga  
منطقة المدينة: Grabrova  
Poštanski broj: 51417معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

MOŠĆENICE - KALAC - GRABROVA Na prodaju je atraktivna vila u izgradnji, sa bazenom, panoramskim pogledom na more i velikom okućnicom! Ova prekrasna vila se nalazi u sklopu naselja zatvorenog tipa smještenog na iznimnoj lokaciji, na osami, na visoravni nadmorske visine 550 m u šumi Parka prirode Učka. U susjedstvu se nalazi još samo tri luksuzne vile, a sama vila smještena je na zemljištu površine čak 8.097 m<sup>2</sup> što sve stvara unikatni ambijent te jamči vam doživljaj luksuznog naselja i uživanja u miru i tišini. Uz to, svega 10 minuta vožnje dijeli vas od mora i prekrasnih plaža u gradiću Mošćenička Draga, 20 minuta vožnje od Lovrana i 30 minuta vožnje od Opatije. Prostrana vila sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju na raspolaganju su vam dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba sa kupaonicom, dva WC-a, wellnes prostor od 34 m<sup>2</sup> i kotlovnica. Iz dnevnog boravka otvorenim stubištem se ide na prvi kat gdje se nalazi prozirna i osvjetljena galerija i dvije spavaće sobe sa kupaonicama. Sa galerije se izlazi na prostranu terasu koja vodi do bazena. Vila je građena kvalitetnim i vrhunskim materijalima vodeći računa o svakom detalju. CIJENA Navedena cijena se odnosi na nekretninu u trenutnom stanju, postoji mogućnost kupnje po sistemu ključ u ruke uz dogovorenu nadoplatu. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. LOKACIJA I OKRUŽENJE Naselje ukupne površine 60.000 m<sup>2</sup> nalazi se na osami na visoravni na nadmorskoj visini 550 m u šumi Parka prirode Učka. Nekadašnje poljoprivredno naselje preraslo je u zatvoreno naselje sa samo 4 vile. Od sklopa vrata 130 metara duga avenija vodi preko

prizemnih, blago stepenastih površina s restauriranim klasičnim kamenim zidovima i starim drvećem do pojedinačnih vila. Budući da su vile smještene na rubu visoravni s koje se jadranska obala strmo spušta, svaka nekretnina ima impresivan pogled na pučinu Cresa i sve do Malog Lošinja. Selo pripada općini Mošćenička Draga. Romantična luka "Draga" sa starim ribarskim brodovima udaljena je 12 minuta vožnje automobilom. Budući da se iz ove luke još lovi, ujutro se u njoj može kupiti svježe ulovljena riba. Duž šetnice i u luci nalaze se brojni restorani i barovi, a dvije plaže Mošćeničke Drage smatraju se najljepšim u Kvarnerskom zaljevu. Srednjovjekovni gradić Mošćenice smješten na 220 m nadmorske visine iznad Mošćeničke Drage s prekrasnim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev udaljen je samo 3 km od naselja, ovdje se nalazi restoran, kafić, trgovina i javni prijevoz. Srednjovjekovni grad Lovran udaljen je 20 minuta vožnje, a Opatija, poznato lječilište iz austrougarskog razdoblja, 30 minuta. Nadalje, s ove južne točke Kvarnerskog zaljeva dostupan je cijeli istarski poluotok. Južni grad Brseč, osnovan kao utvrda 1300. godine, nalazi se na nadmorskoj visini od 157 m. U Brseču se nalazi konoba i mala trgovina. U uvali neposredno ispod Brseča nalazi se još jedna mala, idilična plaža. U planu je i golf igralište. Jedinstveni i unikatni projekt vrijedan pažnje! Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14735

### معلومات الاتصال إضافية

620856 :الرقم المرجعي الداخلي  
14735 Agency ref id: