

Savičenta moderna katnica 208m2, 3ss+db,bazen 40m2!, Svetvinčenat, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
Centar	City:
51000	City area:
VERDIEVA 5	الرمز البريدي:
00385958551067	عنوان:
0038551313003	Mobile:
0038551313007	Phone:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Fax:
ovlaštena agencija za	عنا:
posredovanje u prometu	
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Savičenta moderna katnica 208m2, 3ss+db,bazen 40m2!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	208 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	889 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	4
الحمامات:	4
السعر:	950,000.00 €
نشرت من قبل:	30.06.2024

### شرط

تم بناؤه: 2023

### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Svetvinčenat  
منطقة المدينة: Smoljanci  
Poštanski broj: 52342

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se moderna kuća stambene površine 208m<sup>2</sup> sa bazenom veličine 40m<sup>2</sup>, na rubu sela. Izgrađena je 2023 godine i trenutno se priprema za ljetni najam. Vrlo kvalitetna gradnja te se mislilo na svaki detalj. Radi se o katnici koja se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, toaleta, spremišta, kotlovnice i natkrivene terase te pomoćnog objekta sa kaminom u prizemlju. Na katu su tri spavaće sobe sa kupaonicama i balkonom. U kući je izvedeno grijanje i hlađenje inverterskim klimama sprovedena je prva faza podnog centralnog grijanje i kolektora. Na krovu su puštene instalacije za solarne panele i za elektranu ukoliko budući kupac želi investirati.. U dvorištu travnjak ima automatsko navodnjavanje, pripremljene su instalacije za električnu punionicu za automobil, parkiralište za 4 automobila. Izuzetno mirna lokacija okružena zelenilom fantastično za vlastito uživanje ili u turističke svrhe. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0793

## معلومات الاتصال إضافية

620866

الرقم المرجعي الداخلي:

IST-0793

Agency ref id:

0913314002

الهاتف للاتصال: